

Zmluva o nájme

č. 1./2022/Práv.

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Tatry mountain resorts, a.s.

Zastúpené: Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Hodek, člen predstavenstva

Sídlo: Demänovská Dolina 72, 03101 Liptovský Mikuláš

IČO: 31 560 636

Zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel? Sa, vložka č. 62/L

(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomca:

REGION LIPTOV – oblastná organizácia cestovného ruchu

Zastúpené: Ing. Darina Bartková Výkonná riaditeľka

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 42 219 906

Zapísaná v Registri oblastných organizácií cestovného ruchu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, pod č. : 08557/2012/SCR

(ďalej spolu ako „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Prenajíateľ vyhlasuje, že je väčšinovým vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti: pozemok KNC parc. č. 2926/58, o výmere 1307m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Demänovská Dolina, zapísaná na liste vlastníctva č. 455 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš katastrálny odbor, katastrálne územie Demänovská dolina, obec Demänovská dolina, okres Liptovský Mikuláš.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

2.1 Predmetom nájmu je časť pozemku bližšie špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy, a to parcela registra „C“ číslo 2926/58, o výmere 1307 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 4 m² podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“)

2.2 Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzkovania elektrickej rýchlonabíjacej stanice pre elektrobicykle, slúžiacej pre verejnosť.

Čl. III

Doba a výška nájmu

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú (ďalej len „doba nájmu“)

3.2 Nájomca sa zaväzuje za prenechanie predmet nájmu platiť prenajíateľovi nájomné vo výške =1,- EURO bez DPH/ kalendárny rok (ďalej len „nájomné“). K nájomnému bude účtovaná DPH v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

3.3 Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajíateľom v posledný deň príslušného kalendárneho roka doby nájmu s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry a to bezhotovostným bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajíateľa uvedeného vo vystavenej faktúre.

Čl. IV
Závazky a vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel podľa čl. II tejto zmluvy.
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.3 Prenajímateľ sa zaväzuje, že pozemok parc. č. KN-C 2926/58, ktorý je predmetom nájmu bude udržiavať v stave umožňujúcom umiestnenie a používanie elektrickej nabíjacej stanice verejnosťou a predmet nájmu a prístup k nemu počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy nescudzí tretej osobe.

Čl. V
Skončenie nájmu

- 5.1 Nájom môže skončiť:
- a) dohodou zmluvných strán k dátumu, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú, keď dátum navrhne jedna zo zmluvných strán a druhá s ním bude súhlasiť,
- b) výpoveďou, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.3 Prenajímateľ a Nájomca môžu vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.

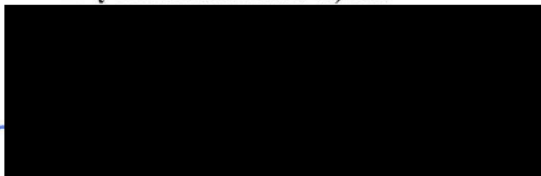
Čl. VI
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 31.01.2022

Prenajímateľ

Tatry mountain resorts, a.s.



Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Hodek, člen predstavenstva

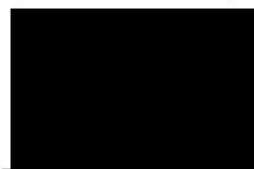
Tatry mountain resorts, a.s.
Demänovská Dolina 72
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 31 560 636
IČ DPH: SK2020428036
DIČ: 2020428036

-103-

V Liptovskom Mikuláši, dňa 31.01.2022

Nájomca

REGION LIPTOV – oblasťná organizácia



Ing. Darina Bartková
Výkonná riaditeľka

REGION LIPTOV - Oblasťná organizácia cestovného ruchu
IČO: 42219906, DIČ: 2023486069
IČ DPH: SK 2023486069
Tel.: +421 44 55 65 401