

Nájomná zmluva
 č. 6/2022/Práv.
 uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka
 (ďalej v texte len ako „zmluva“)

zmluvné strany:

Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov v Liptovskom Trnoveci

Sídlo: Liptovský Trnovec č. 174

ICO: 30231604

IČ DPH: SK2020580683

Zastúpený: Ing. Ľubomír Hollý - predseda spoločenstva

Pavol Vozárik - člen výboru spoločenstva



(ďalej len „prenajímateľ“)

A

REGION LIPTOV— Oblastná organizácia CR

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

ICO: 42219906

DIČ: 2023486069

Výkonný riaditeľ: Ing. Darina Bartková,

zapísaná: v registri oblastných organizácií cestovného ruchu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho

rozvoja SR, pod číslom: 08557/2012ISCR

(ďalej len „nájomca“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovský Trnovec, obec Liptovský Trnovec, okres Liptovský Mikuláš, a to: pozemku parc. č. KN-E 10323/1 ostatná plocha o celkovej výmere 10806 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1042.

II. Predmet účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Liptovský Trnovec, obec Liptovský Trnovec, okres Liptovský Mikuláš, a to:

časť pozemku parc. KN-E 10323/1 ostatná plocha o výmere 6 m².

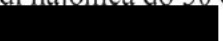
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu časť pozemku špecifikované v odseku I tohto článku zmluvy a prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, na touto zmluvou dohodnuté užívanie.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia sedačkovej hojdačky, ktorá bude slúžiť na vonkajšie posedenie s hojdaním pre občanov a návštevníkov obce Liptovský Trnovec.

III. Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 10 rokov a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške 5 € ročne (slovom päť eur) za celú užívanú plochu.

3. Nájomné za celú dobu nájmu vo výške 50 eur (slovom päťdesiat eur) uhradí nájomca do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet prenajímateľa vedeného vo VÚB a.s., 

var. symbol 12020 prevodom zo svojho účtu v zmysle tejto nájomnej zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na predmetný účet prenajímateľa.

4. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády č. 87/1952 v znení neskorších predpisov.

IV. Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa môže skončiť

a) výpoveďou,

b) písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:

a) nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného a toto neuhradí ani do 1 mesiaca od výzvy prenajímateľa,

b) nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v článku II tejto zmluvy,

c) nájomca prenechá predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

d) z dôvodu verejného záujmu.

3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.

4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede podľa bodu 2 tohto článku zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

2. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš.

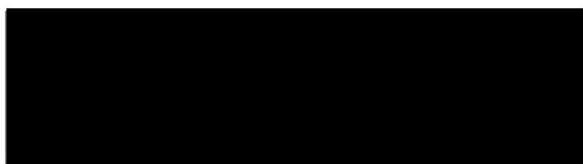
2. Nájom bol schválený uznesením výboru Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov v Liptovskom Trnenci.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Trnenci

dňa: 14.11.2022



Prenajímateľ

15.11.2022


Nájomca