

ZML-2022-04-#

Zmluva o nájme

č./2022/Práv.

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Liptovský Trnovec

Zastúpené: Mgr. Dušan Majerčák

Sídlo: Liptovský Trnovec č. 137, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 31920853

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

REGION LIPTOV – oblasťná organizácia cestovného ruchu

Zastúpené: Ing. Darina Bartková Výkonná riaditeľka

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 42 219 906

Zapísaná v Registri oblastných organizácií cestovného ruchu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, pod č. : 08557/2012/SCR

(ďalej spolu ako „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti: pozemok KN-E parcela č. 65, o výmere 2178 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Liptovská Mara, zapísaná na liste vlastníctva č. 405 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš katastrálny odbor, obec Liptovská Sielnica, okres Liptovský Mikuláš.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

2.1 Predmetom nájmu je časť pozemku bližšie špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy, a to parcela registra „E“ číslo 65, o výmere 2178 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. (ďalej len „predmet nájmu“)

2.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom vybudovania oddychovej zóny bezplatne slúžiacej verejnosti, na ktorej zrevitalizuje povrch príjazdovej plochy a umiestni drevený mobiliár (lavičky, informačné tabule, stĺpiky zabraňujúce prejazdu automobilov a pod.). Rozmiestnenie dreveného mobiliáru je špecifikované v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III

Doba a výška nájmu

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu päť rokov. Po uplynutí sa piatich rokov sa v prípade písomného nevy povedania zmluvy doba nájmu automaticky predlžuje na dobu neurčitú (ďalej len „doba nájmu“)

3.2 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že predmet nájmu bude poskytnutý za 1 euro za každých 5 rokov nájmu.

Čl. IV

Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel podľa čl. II tejto zmluvy.

4.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s výrobou, montážou a údržbou dreveného mobiliáru.

Čl. V Skončenie nájmu

5.1 Nájom môže skončiť:

- a) dohodou zmluvných strán k dátumu, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú, keď dátum navrhne jedna zo zmluvných strán a druhá s ním bude súhlasiť, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- b) v prípade, že prenajímateľ nezabezpečí montáž dreveného mobiliáru do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy v súlade s priloženou prílohou, môže nájomca zmluvu vypovedať výpoveďou, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- c) výpoveď nájmu bez udania dôvodu, môže byť v prípade riadnej montáže dreveného cyklomobiliáru, podaná najskôr po piatich rokoch od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej zverejnenia.

6.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Trnenci, dňa 15. 4. 2022

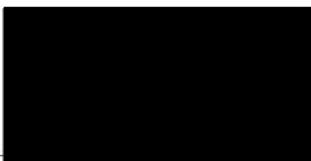
V Liptovskom Mikuláši, dňa 18. 4. 2022

Prenajímateľ

Nájomca

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Liptovský
Trnovec

REGION LIPTOV – oblasťná organizácia
cestovného ruchu



Mgr. Dušan Majercák
Správca farnosti



Ing. Darina Bartková
Výkonná riaditeľka

REGION LIPTOV - Oblasťná organizácia cestovného ruchu
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 42219906, DIČ: 2023486000
IČ DPH: SK 2023486069
Tel.: +421 44 55 65 401

Príloha č. 1 Vizualizácia rozmiestnenia prvkov mobiliáru

- Červená farba: 4 - 8 ks drevené stĺpiky zabráňujúce vjazdu automobilov
- Žltá farba: 2ks informačná tabuľa alebo pult
- Zelená farba: 2ks stojany na bicykle
- Čierna farba: 4ks lavičky

