

ZML 2022-06-10

Nájomná zmluva

č. 473/2022/Práv.

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

zastúpené: Ing. Ján Bleháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

REGION LIPTOV – Oblastná organizácia CR

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 42 219 906

Zastúpená: Ing. Darina Bartková – výkonná riaditeľka

Zapísaná v registri oblastných organizácií cestovného ruchu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, pod číslom: 08557/2012/SCR.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemky:
- parc. č. KN-E 5643/2 (KN-C 7243/1) trvalý trávny porast o výmere 9470 m² zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7123,
 - parc. č. KN-E 5585/102 (KN-C 7240) orná pôda o výmere 46127 m² zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7123,
 - parc. č. KN-C 7231/1 ostatná plocha o výmere 768 m² zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401.

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľností, a to časti pozemkov špecifikovaných v Čl. I., ods. 1.1 tejto zmluvy o celkovej výmere cca 9 m² v zmysle Prílohy č. 1 až 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.2 Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom vybudovania 2 cvičiacich prvkov na parc. č. KN-E 5643/2 (KN-C 7243/1) a na parc. č. KN-E 5585/102 (KN-C 7240) a jednej informačnej tabule na parc. č. KN-C 723/1 s cieľom zlepšiť funkčnosť a atraktívnosť tohto prostredia v rámci stavby: „Kultúrno-prírodná oddychová zóna na Háji-Nicovô“, ktoré bude slúžiť pre širokú verejnosť.

Čl. III.

Doba a výška nájmu

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú: **10 rokov, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**
- 3.2 Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške **1 EUR** ročne (slovom: jedno euro) za celú užívanú plochu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš“ v platnom znení.

- 3.3 Nájomné za celú dobu nájmu vo výške 10 eur (slovom: desať eur) uhradí nájomca do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet prenajímateľa vedeného [REDACTED] variabilný symbol: 212 002, v zmysle tejto nájomnej zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na predmetný účet prenajímateľa.
- 3.4 V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa ustanovenia § 517 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3.5 Prenajímateľ má právo zvýšiť výšku nájomného v bode 3.2 tohto článku zmluvy, každoročne o mieru ročnej inflácie, jednostranným úkonom, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu Slovenskej republiky. Nájomca sa zaväzuje akceptovať výšku nájomného a takto zvýšené nájomné platiť v lehote v zmysle bodu 3.3 tohto článku zmluvy. Takto jednostranne zvýšiť nájomné môže prenajímateľ najskôr od roku 2023.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel a v rozsahu podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.

Čl. V.

Skončenie nájmu

- 5.1 Nájom môže skončiť:
- uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom pred skončením nájmu nedohodnú na jeho predĺžení
 - písomnou dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou.
- 5.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:
- nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v Čl. II. tejto zmluvy,
 - nájomca prenechá predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
 - nájomca viac ako mesiac mešká s platením nájomného a toto neuhradí ani do 1 mesiaca od výzvy prenajímateľa
- 5.3 Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
- 5.4 Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede podľa bodu 5.2 tohto článku zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.2 Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.3 Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.

- 6.4 V prípade porušenia povinností uvedených v Čl. II ods. 2.2, Čl. V. ods. 5.2 písm. b) a v Čl. VI. ods. 6.1 zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom: sto eur) za každé porušenie zmluvnej povinnosti. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcej z tejto zmluvy.
- 6.5 Nájomná zmluva slúži nájomcovi ako doklad na preukázanie „iného práva k pozemku“ v zmysle stavebného zákona smerujúci k vydaniu stavebného povolenia k danej stavbe.

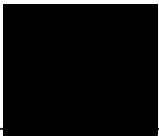
Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

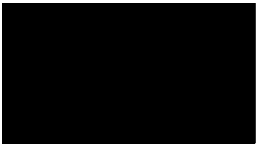
- 7.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 61/2022 zo dňa 02.06.2022 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetný nájom bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 17.05.2022 do 06.06.2022.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 10. 06. 2022
Prenajímateľ:



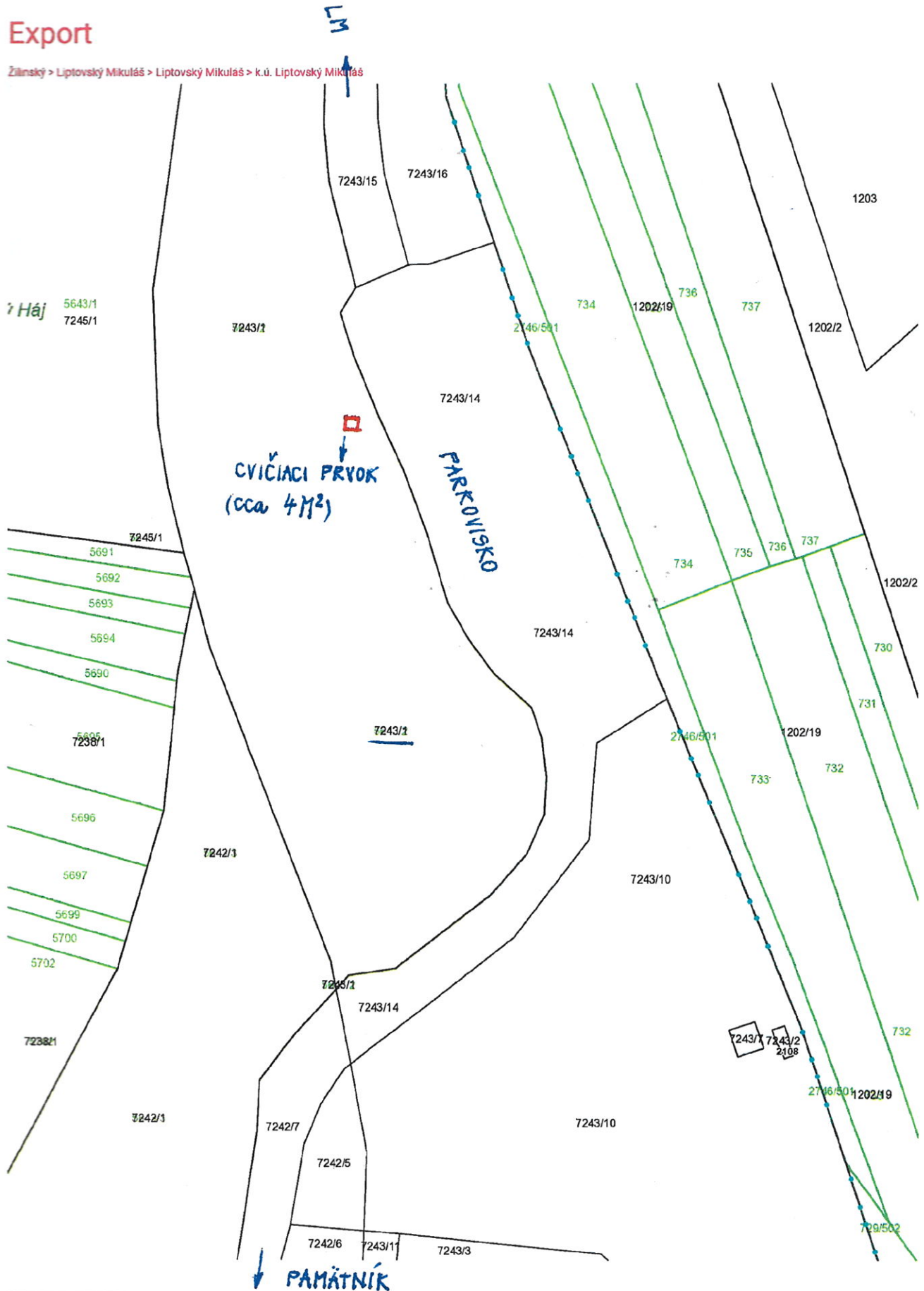

Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blhác, PhD.
primátor mesta

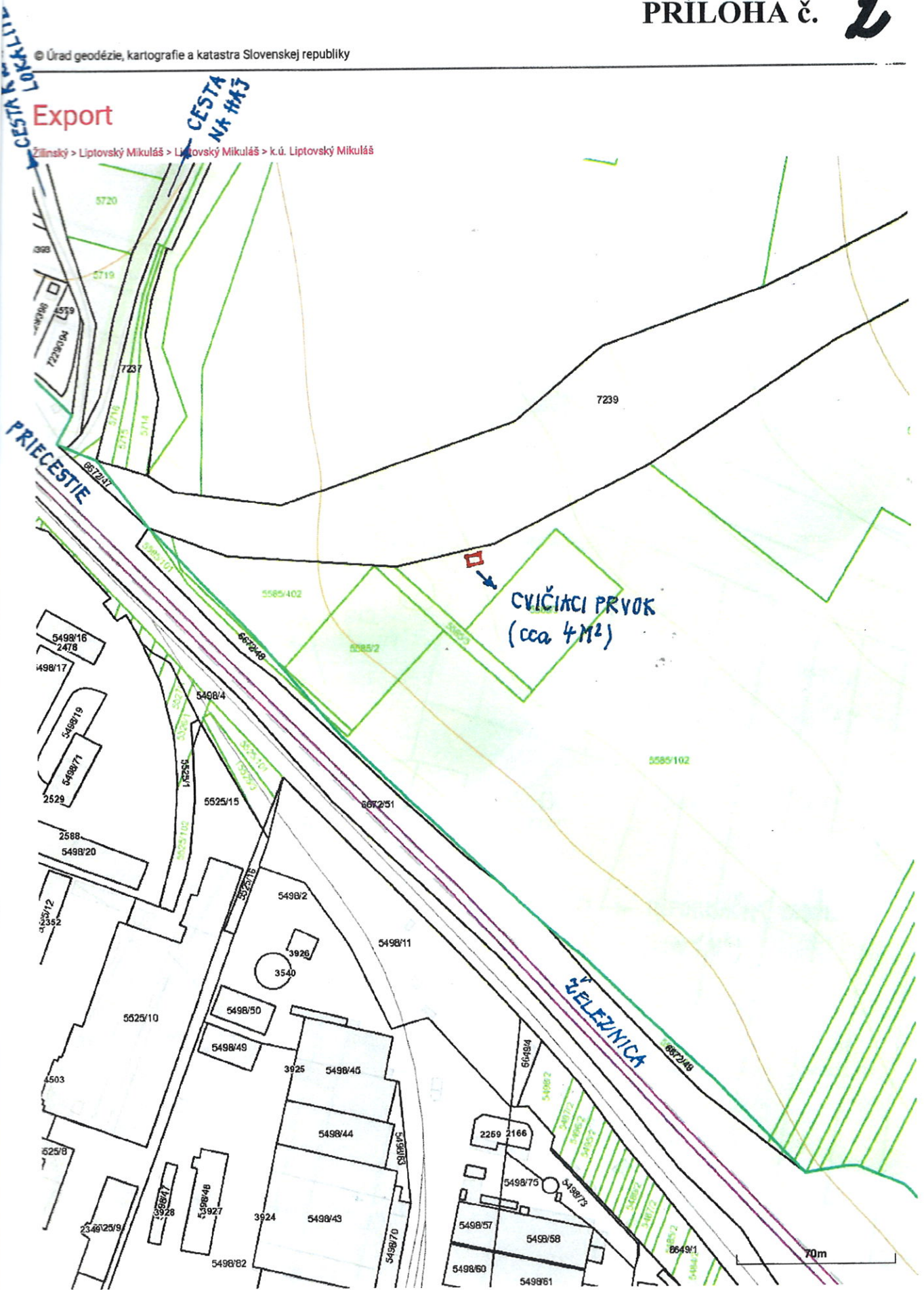
V Liptovskom Mikuláši, dňa 10.06.2022
Nájomca:


REGION LIPTOV
Ing. Darina Bartková
výkonná riaditeľka

Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš





Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš

