

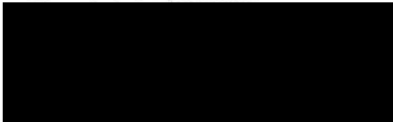
NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
v spojení s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)


1

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

Obchodné meno:	EUROCOM Investment, s.r.o.
Sídlo:	136, 034 83 Bešeňová
IČO:	35 756 985
IČ DPH:	SK2021394969
Zapísaný v:	Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina oddiel: Sro , vložka č. 14558/L
V mene ktorého koná:	Ing. Róbert Šmitala, konateľ Peter Kolenčík, konateľ
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
(ďalej len „Prenajímateľ“)	

1.2 Nájomca

názov:	REGION LIPTOV, oblasťná organizácia cestovného ruchu
sídlo:	Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
IČO:	42 219 906
IČ DPH:	SK2023486069
zapísaný v:	registri oblasťných organizácií cestovného ruchu MDV a RZ SR č. : 08557/2012/SCR
v mene ktorého koná:	Ing. Darina Bartková, výkonný riaditeľ
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
(ďalej len „Nájomca“)	

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „Zmluvná strana“

2

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 795 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre katastrálne územie Bešeňová, obec Bešeňová, okres Ružomberok a to pozemku registra „C“ parc. č. 298/7 o výmere 11.521 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúcej sa v areáli Vodného parku BEŠEŇOVÁ, ktorého prevádzkovateľom je Prenajímateľ (ďalej len „Pozemok“).
- 2.2 Nájomca vyhlasuje, že má záujem na Pozemku umiestniť fotopoint pre účely jeho využívania návštevníkmi Vodného parku Bešeňová a podpory rozvoja cestovného ruchu a propagácie regiónu Liptov.

3

Predmet Zmluvy

- 3.1 Touto Zmluvou Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného odplatného užívania časť Pozemku špecifikovaného v článku 2 ods. 2.1 tejto Zmluvy vo výmere 11 521 m² (ďalej len „**Predmet nájmu**“) a Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne na účel dojednaný v tejto Zmluve a uhradiť za užívanie Predmetu nájmu Prenajímateľovi nájomné vo výške a za podmienok v tejto Zmluve dojednaných. Grafické znázornenie umiestnenia Predmetu nájmu je prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
- 3.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu je spôsobilý na dohovorené užívanie a účel nájmu.

4

Účel nájmu a Zmluvy

- 4.1 Prenajímateľ ponecháva Nájomcovi Predmet nájmu výlučne za účelom umiestnenia fotopointu, ktorý tvorí kovová konštrukcia s dreveným obkladom v tvare srdca a ležadlo z masívneho dreva s logom Vodného parku Bešeňová a s nápisom TrebaZažiť v celkovej výške 220 cm (ďalej len „**fotopoint**“).

5

Nájomné a platobné podmienky

- 5.1 Nájomca je povinný za užívanie Predmetu nájmu uhradiť Prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dojednaným v tejto Zmluve (ďalej len „**Nájomné**“).
- 5.2 Výška Nájomného za Predmet nájmu je na základe dohody Zmluvných strán stanovená vo výške **1,- EUR bez DPH/rok**. K Nájomnému bude účtovaná DPH v zmysle príslušných právnych predpisov. Pre účely tejto Zmluvy sa za rok považuje 12 (dvanásť) po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov.
- 5.3 Nájomné je splatné ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v posledný deň príslušného roka s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Nájomné bude uhradené bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený vo faktúre. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet Prenajímateľa uvedený vo faktúre.
- 5.4 V prípade omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného vzniká Prenajímateľovi právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.

6

Trvanie a zánik Zmluvy

- 6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **odo dňa účinnosti tejto Zmluvy na dobu 10 (desať) rokov** (ďalej len „**Doba nájmu**“).
- 6.2 Zmluva zaniká:
 - 6.2.1 uplynutím dojednanej Doby nájmu podľa ods. 6.1 tohto článku Zmluvy,
 - 6.2.2 písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v písomnej dohode o ukončení Zmluvy; ak takýto deň nie je v dohode určený, ku dňu podpísania dohody o ukončení Zmluvy oboma Zmluvnými stranami,
 - 6.2.3 písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán, pričom každá zo Zmluvných strán je oprávnená túto Zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu, pričom Zmluva zaniká uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je rovnaká pre Prenajímateľa aj Nájomcu a je 3 (tri) mesiace; výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 6.3 Zánikom Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán z tejto Zmluvy vyplývajúce, s výnimkou tých, ktoré majú trvať aj po skončení tejto Zmluvy. Zánik Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sa nedotýka povinnosti Nájomcu uhradiť Nájomné za užívanie Predmetu nájmu do dňa zániku Zmluvy.
- 6.4 Po zániku Zmluvy je Nájomca povinný Predmet nájmu vypratať na vlastné náklady uviesť Predmet nájmu do stavu, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to v deň nasledujúci po dni zániku

Zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcom, je Prenajímateľ oprávnený Predmet nájmu vypratáť na náklady Nájomcu. Tým nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody tým spôsobenú.

7

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 7.1 Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať tak, aby na Predmete nájmu nevznikali škody a súčasne hroziace škody odvracať.
- 7.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu do užívania Nájomcovi dňa **23.6.2022** v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a Predmet nájmu počas doby nájmu v tomto stave udržiavať.
- 7.3 Prenajímateľ je oprávnený uskutočňovať kontroly na Predmete nájmu a za týmto účelom vstupovať na Predmet nájmu v prítomnosti Nájomcu, s výnimkou obzvlášť závažných prípadov, keď hrozí vznik škody na majetku Prenajímateľa alebo tretích osôb, alebo ak je to nevyhnutné na plnenie povinností podľa tejto Zmluvy.
- 7.4 Nájomca vyhlasuje, že je nositeľom všetkých oprávnení a povolení vyžadovaných platným právnym poriadkom na umiestnenie fotopointu. Nájomca je povinný umiestniť a udržiavať fotopoint v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Za porušenie týchto povinností zodpovedá výlučne Nájomca.
- 7.5 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu výlučne spôsobom dojednaným v tejto Zmluve a výlučne na účel stanovený touto Zmluvou.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa o nedostatkoch Predmetu nájmu, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu na dojednaný účel a umožniť Prenajímateľovi vykonať nevyhnutné opravy v Predmete nájmu, inak zodpovedá Prenajímateľovi za škodu spôsobenú nesplnením oznamovacej povinnosti.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné alebo iné úpravy Predmetu nájmu alebo umiestňovať na Predmete nájmu iné zariadenia, okrem fotopointu definovaného v tejto Zmluve, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikne. V prípade, že Prenajímateľ udelí Nájomcovi súhlas na vykonanie stavebných alebo iných zmien na Predmete nájmu, nie je povinný Nájomcovi ani pri skončení nájmu nahradiť akékoľvek náklady či hodnotu zhodnotenia Predmetu nájmu.
- 7.8 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto Zmluva je zároveň právnym titulom preukazujúcim iné právo k Predmetu nájmu v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na účely ohľadnenia drobnej stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.9 Nájomca zodpovedá za všetky škody zavinené ním vnesenými vecami alebo zariadeniami, ako aj za porušenie alebo opomenutie povinností podľa tejto Zmluvy.
- 7.10 Nájomca zodpovedá tretím osobám za škodu ním spôsobenú na majetku, živote alebo zdraví fotopointom. Prenajímateľ za takto spôsobenú škodu tretím osobám nezodpovedá.
- 7.11 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe, ani prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania alebo prevádzkovania tretej osobe.
- 7.12 Každá Zmluvná strana zodpovedá druhej Zmluvnej strane za škodu spôsobenú porušením povinností podľa tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to, či splnenie porušenej povinnosti je zabezpečené zmluvnou pokutou alebo nie.
- 7.13 Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v deň skončenia Doby nájmu v stave v akom ho prevzal v deň začatia Doby nájmu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ohľadom zmluvného typu, inak

ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.


- 8.2 Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a/alebo webovom sídle Nájomcu. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyslovujú súhlas so zverejnením Zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 8.4 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne vo forme písomných očíslovaných dodatkov k nej vyhotovených v počet vyhotovení tejto Zmluvy a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, po 2 (dva) rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu. Zmluva má prílohy - grafický náčrt umiestnenia Predmetu nájmu a spôsob separácie odpadu.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytli pri uzatváraní tejto Zmluvy sú dôverné v zmysle § 271 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytovať tretím osobám, ktoré nie sú viazané povinnosťou mlčanlivosti v zmysle príslušných právnych predpisov, žiadne informácie ohľadom obsahu Zmluvy, pokiaľ to nie je vyžadované právnymi predpismi, pokiaľ to nie je potrebné za účelom splnenia obsahu Zmluvy alebo pokiaľ neobdržia písomný súhlas od druhej Zmluvnej strany.
- 8.7 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neúčinné, neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá ich pôvodnej vôli.
- 8.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o výklad tejto Zmluvy, budú riešené zmiernom. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov zmiernom, Zmluvné strany predložia spor na rozhodnutie súdu v Slovenskej republike príslušnému podľa procesných predpisov SR.
- 8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že ich vôľa je prostá omylu, že Zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

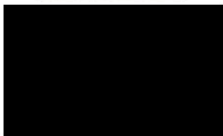
Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bešeňovej, dňa 1.6. 2022

V L. Mikuláši, dňa 1.6. 2022


Ing. Róbert Šmitala, konateľ
EUROCOM Investment, s.r.o.


REGION LIPTOV, oblasťná
organizácia cestovného ruchu
Ing. Darina Bartková, výkonný riaditeľ


Peter Kolencik, konateľ
EUROCOM Investment, s.r.o.

EUROCOM Investment, s.r.o.
034 83 Bešeňová 136
IČO: 35 756 985
IČ DPH: SK2021394969

-6-

