

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

MEDZI:

Obchodné meno: RGB Liptov, s. r. o.
so sídlom: Stará Ivanská 1/386, 821 04 Bratislava
IČO: 36 712 850
DIČ: 2022294296
IČ DPH: SK2022294296
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka č. 43671/B
Štatutárny orgán: Bc. Július Kozák, konateľ

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Obchodné meno: REGION LIPTOV – oblasťná organizácia cestovného ruchu
so sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 42 219 906
DIČ: 2023486069
Konajúci: Ing. Darina Bartková, výkonná riaditeľka

(ďalej len „Nájomca“)

(„Prenajíateľ“ a „Nájomca“ spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Prenajíateľ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš a okres: Liptovský Mikuláš, zapísaných na LV č. 6780, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom:
 - stavba: „objekt pre obchod a služby“ so súpisným číslom 4449, nachádzajúca sa na parcelách registra „C“ KN:
 - parc. č. 7326/41 o výmere 5079 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 7326/104 o výmere 668 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 7326/106 o výmere 430 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,a pozemkov:
 - parc. č. 7326/5 o výmere 703 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 7326/24 o výmere 1931, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

na adrese: Kamenné pole 4449/3, 031 01 Liptovský Mikuláš, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory – obchodné jednotky prevádzkované ako maloobchodné predajne a prevádzky pre poskytovanie služieb (ďalej len ako „**Obchodno – zábavné centrum**“ alebo „**RGB Liptov**“) Prenajímateľ je súčasne prevádzkovateľom CTL boxov, ktoré sú umiestnené pred objektom RGB Liptov, podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**CTL box**“).

2. Keďže Nájomca má záujem na propagácii svojich obchodných aktivít, a to formou reklamného plagátu umiestneného v CTL boxoch dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto zmluvy, ktorá upravuje ich vzájomné práva a povinnosti (ďalej len „**Zmluva**“).

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prezentovať reklamný plagát Nájomcu, podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1, v CTL boxoch (ďalej len „**Predmet nájmu**“) a záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi za túto prezentáciu Nájomné v zmysle Čl. III. tejto Zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr 2 dni pred dohodnutým dňom umiestnenia reklamného plagátu do CTL boxu dodať reklamný plagát vo formáte a kvalite určenej Prenajímateľom. V prípade nedodržania lehoty podľa predchádzajúcej vety sa Prenajímateľ nedostáva do omeškania s termínom začatia užívania reklamného CTL boxu Nájomcom dohodnutého v tejto Zmluve.
3. Nájomca berie na vedomie, že reklamný plagát musí byť v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v platnom znení, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, a teda v prípade ich porušenia zodpovedá za všetku škodu, ktorá v tejto súvislosti Prenajímateľovi vznikne. Zmluvné strany výslovne dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Nájomcu podľa tohto bodu Zmluvy ako aj v prípade, že reklamný plagát nebude dodaný vo formáte a kvalite požadovanej Prenajímateľom, je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, pričom Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov, ktoré mu v tejto súvislosti vznikli.

Článok II. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou odo dňa **16.05.2022 do 30.06.2022** (ďalej len „**Doba nájmu**“).

Článok III. Nájomné

1. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu úhradu (ďalej len „**Nájomné**“) vo výške **50,00 EUR/mesiac + DPH**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné bude uhrádzané Nájomcom mesačne dopredu, a to na základe faktúry Prenajímateľa, ktorá bude splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Prvú faktúru na odplatu podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy (pomernú časť za mesiac máj 2022) Prenajímateľ vystaví do 5 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy, pričom faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. K Nájomnému bude účtovaná DPH podľa platných predpisov.
4. Ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou Nájomného, bude povinný uhradiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Ak neuhradí Nájomca Nájomné ani do tridsiatich (30) dní od dátumu splatnosti, je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že Prenajímateľ nezodpovedá za akúkoľvek a všetku škodu, ktorá vznikne na veciach vnesených do Predmetu nájmu Nájomcom.

2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že všetky povolenia a/alebo oprávnenia/rozhodnutia orgánov štátnej správy, ako aj orgánov miestnej samosprávy, ktoré sú potrebné pre prevádzku kiosku Nájomcom zabezpečuje výlučne Nájomca, a to na vlastné náklady a zodpovednosť. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že Prenajímateľ nie je v žiadnom prípade povinný vynaložiť akékoľvek úsilie, alebo prevziať akúkoľvek povinnosť voči Nájomcovi v súvislosti s nadobudnutím uvedených povolení a/alebo oprávnení Nájomcom. Nájomca sa zaväzuje nevzniesť voči Prenajímateľovi žiadne nároky týkajúce sa takýchto povolení a/alebo oprávnení a zdržať sa takéhoto konania najmä v prípade, že potrebné povolenia a/alebo oprávnenia neboli vydané alebo udelené.
3. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa dať Predmet nájmu do podnájmu alebo užívania akýmkoľvek tretím osobám a/alebo zmeniť účel užívania Predmetu nájmu a/alebo zmeniť polohu ich umiestnenia apod.
4. Umiestnenie vecí v Predmete nájmu zabezpečuje na vlastné náklady a zodpovednosť Nájomca, ktorý je ďalej povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy a iné platné predpisy a pokyny vydané Prenajímateľom, ako aj orgánmi miestnej a štátnej správy.
5. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Nájomcu, uvedenej v Čl. IV. Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom má nárok na náhradu škody a náhradu všetkých nákladov, ktoré mu v tejto súvislosti vznikli, vrátane náhrady akýchkoľvek sankcií, ktoré by boli v tejto súvislosti voči Prenajímateľovi uplatnené.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou zaniká uplynutím Doby nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Tým nie sú dotknuté ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa odstúpenia.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po skončení nájomného vzťahu, najneskôr však do 3 dní od jeho skončenia, na vlastné náklady odstrániť reklamný plagát z Predmetu nájmu, a to spôsobom, aby ostatní nájomníci/podnájomníci, dodávatelia a návštevníci RGB Liptov neboli obťažovaní nad mieru primeranú takýmto prácam hlukom, prachom, vibráciami, zápachom alebo inými negatívnymi vplyvmi a uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu.
4. V prípade, že Nájomca v zmysle bodu 3 tohto článku Zmluvy veci vnesené Predmetu nájmu neodstráni, príp. neuvedie Predmet nájmu do pôvodného stavu, je Prenajímateľ oprávnený odstrániť tieto veci/uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu sám alebo prostredníctvom tretej ním poverenej osoby, a to na náklady Nájomcu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenie (alebo iný dokument) medzi zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto Zmluvy, alebo ktoré má byť dané podľa tejto Zmluvy, musí mať písomnú formu a byť doručené osobne alebo zaslané doporučenou poštovou zásielkou alebo kuriérskou službou, pokiaľ nie je uvedené alebo dohodnuté zmluvnými stranami inak. Oznámenia (alebo iné dokumenty) zaslané kuriérskou službou alebo doručené osobne sa považujú za doručené momentom ich prevzatia alebo odmietnutia prevzatia. Oznámenia (alebo iné dokumenty) zaslané doporučenou poštovou zásielkou sa považujú za doručené v tretej (3.) deň nasledujúci po ich doloženom odoslaní. Pri dokazovaní doručenia je postačujúce dokázať, že doručenie sa uskutočnilo, alebo že obálka obsahujúca oznámenie alebo iný dokument boli riadne adresované a odovzdané na poštu ako predplatená doporučená poštová zásielka.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

3. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k Zmluve musia byť v písomnej forme podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo strán obdrží po dvoch.
5. Zmluvné vzťahy v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam a obsahu porozumeli, že Zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Príloha č. 1 – Špecifikácia umiestnenia plagátu do CTL boxu

V Bratislave, dňa 13.05.2022

Za Prenajímateľa:



RGB Liptov, s.r.o.
Bc. Július Kozák
Konateľ

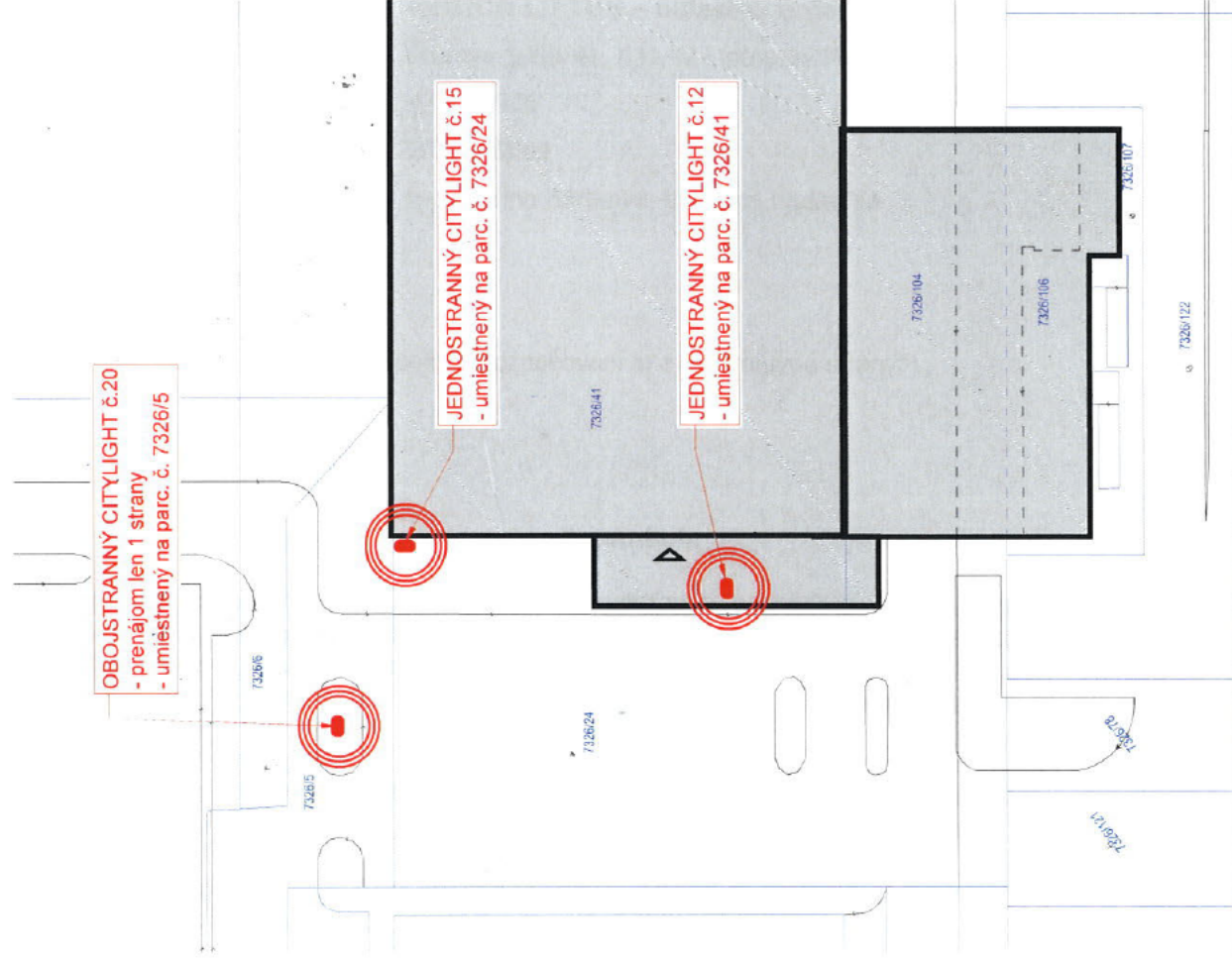
Za Nájomcu:



**REGION LIPTOV – oblasťná organizácia
cestovného ruchu**
Ing. Darina Bartková
Výkonná riaditeľka

REGION LIPTOV - Oblasťná organizácia cestovného ruchu
Mláreva 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 42219906, DIČ: 2023486069
IČ DPH: SK 2023486069
Tel.: +421 44 55 65 401

Špecifikácia Reklamnej plochy PRÍLOHA č. 1



VIZUALIZÁCA - CITYLIGHT č.20



VIZUALIZÁCA - CITYLIGHT č.15



VIZUALIZÁCA - CITYLIGHT č.12

SITUÁCIA
M 1:500

OZC rgb Liptov, Kamenné Pole 4449/3, Liptovský Mikuláš