

N á j o m n á z m l u v a

č. 202/2022/Práv.

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej v texte len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:
 Obchodné meno: Mesto Liptovský Mikuláš
 So sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
 IČO: 00 315 524
 DIČ: 2021031111
 zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš
 Bankové spojenie: 
 (ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
 Obchodné meno: REGION LIPTOV – oblastná organizácia cestovného ruchu
 So sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
 IČO: 42 219 906
 DIČ: SK2023486069
 Zastúpená: Ing. Darina Bartková, výkonná riaditeľka
 Zapísaná: v Registri organizácií cestovného ruchu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcie cestovného ruchu pod č. 08557/2012/SCR
 (ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš (lokalita Háj Nicovô), a to pozemku parc.č. KN-E 5643/2 trvalé trávne porasty o výmere 9470 m², vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7123 a je identický s časťou parcely KN-C 7243/1 ostatné plochy o výmere 9985 m² na základe identifikácie parciel č.j.: K2-407/2017 vyhotovenej Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
2. Nájomca je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to stavby: „Cykloprístrešok – Háj Nicovô“ (bez pozemku).

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku bližšie špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy, a to parc.č. KN-E 5643/2 trvalé trávne porasty o výmere cca 16,64 m², podľa prílohy č. 1 a prílohy č. 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu predmet nájmu na ktorom je umiestnená a vybudovaná stavba: „Cykloprístrešok – Háj Nicovô“, slúžiaca pre cyklistov ako odpočinkové a vyhliadkové miesto, na ktorú bolo mestom Liptovský Mikuláš vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MsÚ/ÚRaSP 2016/05824-04/BRM zo dňa 30.09.2016, pre stavebníka REGION LIPTOV – Oblastná organizácia cestovného ruchu.

Čl. III

Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú 10 (desať) rokov a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške 1 EUR/rok (slovom jedno euro) ročne, za celú užívanú plochu v zmysle platných „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš“.
3. Nájomné za celú dobu nájmu vo výške 10 EUR (slovom: desať eur) uhradí nájomca do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím VS: 212002. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

Čl. IV

Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a v stave, v akom sa nachádza pri podpise zmluvy, ho preberá.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom jeho kontroly a plnenia podmienok tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čistote a odstrániť všetky poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie v deň skončenia nájmu prenajímateľovi.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom sa môže skončiť:
a/ uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý;
b/ dohodou zmluvných strán k dátumu, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú, keď dátum navrhne jedna zo zmluvných strán a druhá s ním bude súhlasiť.
c/ výpoveďou, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
a/ nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v Čl. II tejto zmluvy;
b/ nájomca prenechá predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa;
3. Prenajímateľ aj nájomca môžu vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.

4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede podľa bodu 2 tohto článku zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 19/2022 zo dňa 03. marca 2022.
2. Jedná sa o prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Uvedený zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta v dobe od 25.01.2022 do 09.03.2022.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 25 03 2022

Prenajímateľ:
Mesto Liptovský Mikuláš

Ing. Ján Blaháč, PhD.
primátor mesta



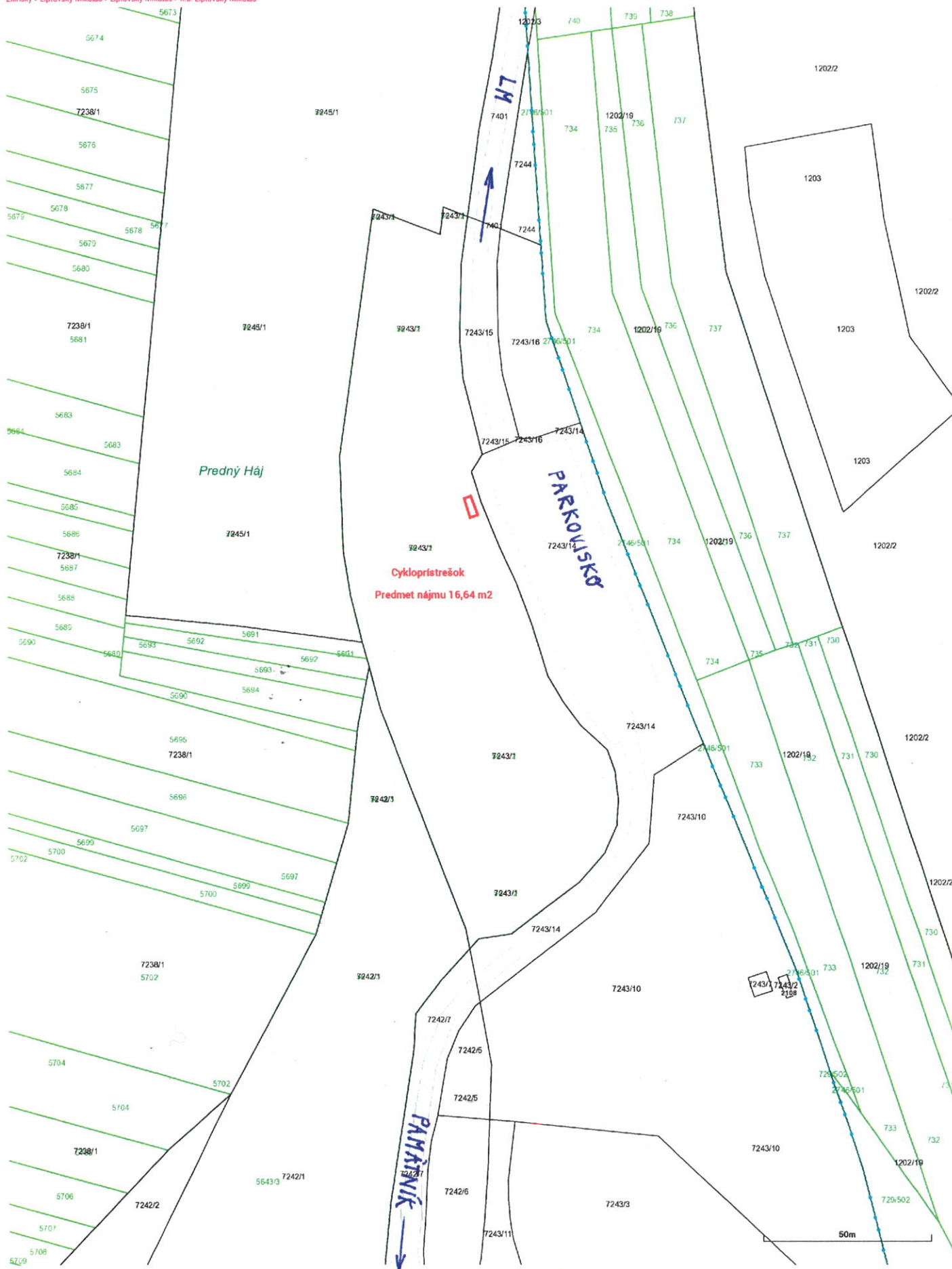
V Liptovskom Mikuláši, dňa 30.3.2022

Nájomca:
REGION LIPTOV – oblasťná organizácia
cestovného ruchu

Ing. Darina Bartková,
výkonná riaditeľka
REGION LIPTOV, Oblasťná organizácia cestovného ruchu
Stúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 42219906, DIČ: 2023486069
IČ DPH: SK 2023486069
Tel.: +421 44 55 65 401

Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš

