

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej v texte len ako „zmluva“)

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Pozemkové spoločenstvo Komposesorát Ondrašová

Sídlo: Hrdinov SNP 1074/1B

IČO: 42222745

Zapísané: Register pozemkových spoločenstiev vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkovým a lesným odborom, vložka číslo: R-0055/505

Zastúpené: Kazimír Krivoš – predseda, Jozef Gonda – poverený člen

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

**REGION LIPTOV – Oblastná organizácia cestovného ruchu**

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 42219906

DIČ: 2023486069

Zapísaná: Register organizácií cestovného ruchu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, pod číslom: 08557/2012/SCR, 12227/2017/SCR

Zastúpené: Ing. Darina Bartková, výkonný riaditeľ

(ďalej len „nájomca“)

## Čl. I

### Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ hospodári v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, na majetku členov prenajímateľa, ktorého súčasťou je aj pozemok:

- parc. č. KN-E 1559/2, trvalý trávnatý porast o výmere 194 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísaný na liste vlastníctva č. 5632 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

## Čl. II

### Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť pozemku parc.č. KN-E 1559/2 v k.ú. Liptovská Ondrašová, bližšie špecifikovaného v Čl. I tejto zmluvy, o výmere 8 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“), podľa grafickej prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, za účelom umiestnenia cyklistického mobiliáru (lavičky, stôl, informačná tabuľa...). Cyklistický mobiliár je ilustračne zobrazený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

## Čl. III

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel a v rozsahu podľa tejto zmluvy, po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

## Čl. IV

### Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy na dobu trvania 10 rokov.
2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške 8 € ročne (slovom: osem eur), t.j. 1 eur/m<sup>2</sup>/rok.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné prenajímateľovi jednorázovo vždy najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Nájomné za pomernú časť prvého kalendárneho roka trvania nájmu na základe tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Za deň splnenia povinnosti nájomcu uhradiť nájomné sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov uvedených vo faktúre na bankový účet prenajímateľa.

## Čl. V

### Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom pred skončením nájmu nedohodnú na jeho predĺžení,
- b) dohodou zmluvných strán k dátumu, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú, keď dátum navrhne jedna zo zmluvných strán a druhá s ním bude súhlasiť.

## Čl. VI

### Osobitné ustanovenia

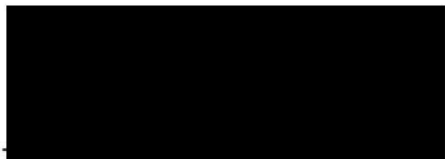
1. Táto zmluva môže byť menená a doplnená výlučne formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Na náležitosti touto zmluvou osobitne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky .
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca obdrží tri vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 29.10.2021

V Liptovskom Mikuláši, dňa 29.10.2021

Prenajímateľ:

**Pozemkové spoločenstvo  
Komposesorát Ondrašová**

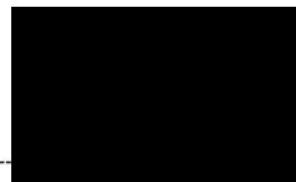


Kazimír Krivoš - predseda

Jozef Gonda – poverený člen

Nájomca

**REGION LIPTOV – Oblastná organizácia  
cestovného ruchu**

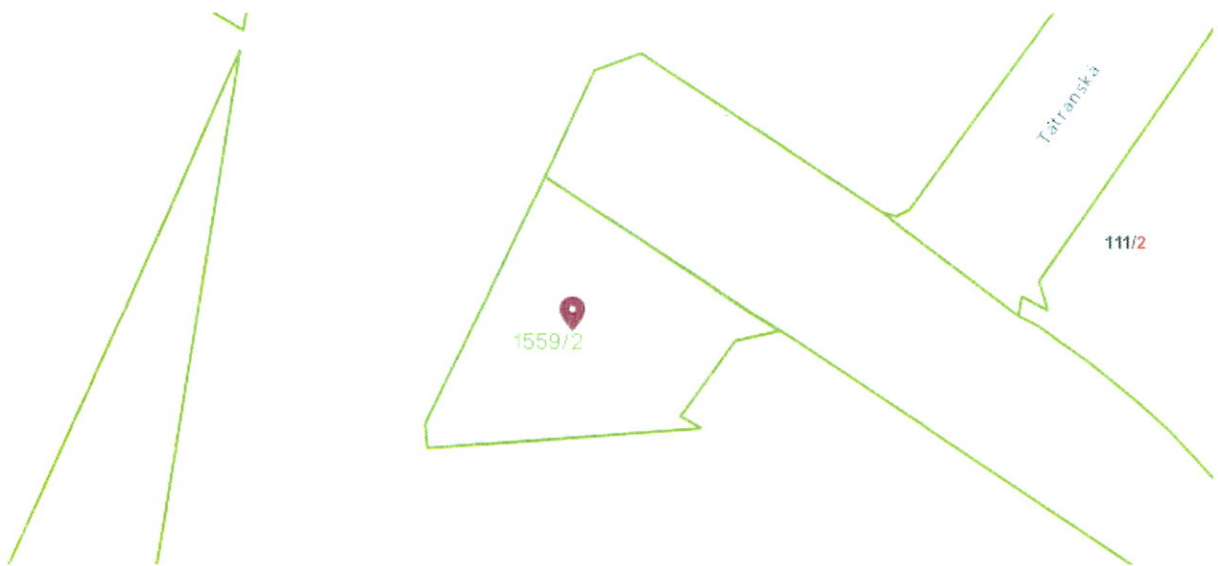


Ing. Darina Bartková výkonná riaditeľka

REGION LIPTOV - Oblastná organizácia cestovného ruchu  
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš  
IČO: 42219906, DIČ: 2023486069  
IČ DPH: SK 2023486069  
Tel.: +421 44 55 65 401



Príloha č. 1:



Príloha č. 2: Ilustračné zobrazenie cyklistického mobiliáru:

