

ZML 2021-01-01

**ZMLUVA O NÁJME REKLAMNEJ POCHY
UMIESTNENEJ NA REKLAMNOM PANELI Č. 1/D1
uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Prenajíateľ: **TOMIRTECH, s.r.o.**
so sídlom Demänovská 867, 031 01 Liptovský Mikuláš,
zast. Igorom Repom, konateľom
IČO: 36 369 365
DIČ: 2020125635

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, Vložka číslo 10130/L

e-mailová adresa pre doručovanie písomností podľa tejto zmluvy:
office@tomirtech.sk
(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca: **a**
OOCR Región Liptov, oblasťná organizácia cestovného ruchu
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
zapísaná v registri organizácií cestovného ruchu MDVSR pod číslom 08557/2012.
IČO: 42 219 906
DIČ: 20 23 486 069
IČ DPH: SK 2023486069
Zastúpená: **Ing. Darina Bartková,**
Bankové spojenie:

(ďalej len „Nájomca“)

uzatvorili túto

zmluvu o nájme reklamného panelu

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to reklamného zariadenia typu billboard o rozmeroch cca 11,85 x 4,3m, bez označenia súpisným číslom postavenou na pozemku parc.č.KNC 2947/119 k.ú. Demänovská Dolina. (ďalej len reklamný panel alebo predmet nájmu).

**Článok II.
Predmet zmluvy**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajíateľ dočasne prenecháva Nájomcovi do užívania Reklamný panel za čo sa mu Nájomca zaväzuje zaplatiť Nájomné.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude užívať výlučne ako reklamnú plochu slúžiacu k propagácii jeho služieb a tovarov, a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

**Článok III.
Doba nájmu**

- 3.1 Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania na dobu určitú, a to na 12 (slovom dvanásť) mesiacov. Doba nájmu začne plynúť dňom 01.01.2021 a končí 31.12.2021.
- 3.2 Zmluvné strany môžu písomným dodatkom k tejto zmluve zmeniť dobu nájmu (predĺžiť alebo skrátiť).

**Článok IV.
Nájomné**

- 4.1 Nájomca je povinný zaplatiť Prenajíateľovi nájomné vo výške 3000,- Eur bez DPH, slovom tritisíc eur bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „Nájomné“). Nájomné sa zvýši o daň z pridanej hodnoty v zmysle

platných právnych predpisov. Nájomné je splatné polročne (2 x 1 500 EUR), na základe faktúry vystavenej prenajímateľom – 1. faktúra v mesiaci február 2021 a druhá faktúra v mesiaci júl 2021.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, resp. umožniť jeho užívanie tretím osobám len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Prenajímateľ prenajíma Predmet nájmu za účelom propagácie členského zariadenia v rámci OOCR REGION LIPTOV.
- 5.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu, riadne a s dôkladnou starostlivosťou si ho prezrel pred podpisom tejto zmluvy a prehlasuje, že jeho stav zodpovedá ním vymieneným požiadavkám na Predmet nájmu.

Článok VI.

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom sa skončí uplynutím doby nájmu dohodnutej v tejto zmluve resp. jej písomnom dodatku.
- 6.2 Prenajímateľ a ani nájomca nie sú oprávnený vypovedať túto zmluvu, nakoľko nájom dohodnutý touto zmluvou je nájmom na dobu určitú. Nájom dohodnutý touto zmluvou je možné ukončiť tiež písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu o ukončení nájmu, v ktorej sa určia podmienky ukončenia nájmu založeného touto zmluvou.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, že pri jej uzatváraní neboli uvedené do omylu a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 7.3 Túto zmluvu je možné meniť alebo rušiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 7.4 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Liptovskom Mikuláši dňa 01.01.2021

Prenajímateľ: **TOMIRTECH, s.r.o.,**

zastúpený konateľom :

TOMIRTECH
KOMPONENTY PRE STROJE
TOMIRTECH, s.r.o.
Demänovská 1807, 031 06 Liptovský Mikuláš
IČO: 34936933, DIČ: SK20125635, IČ DPH: SK20125635

Igor Repa

Nájomca: **OOCR REGIÓN LIPTOV**

zastúpený výkonnou riaditeľkou:

Ing. Darina Bartková

REGION LIPTOV - Oblastná organizácia cestovného ruchu
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 42219906, DIČ: 2023486069
IČ DPH: SK 2023486069
Tel.: +421 44 55 65 401