

**ZMLUVA O NÁJME REKLAMNEJ PLOCHY  
UMIESTNENEJ NA REKLAMNOM PANELI Č. 1/D1  
uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Prenajímateľ:**

**TOMIRTECH, s.r.o.**

so sídlom Demänovská 867, 031 01 Liptovský Mikuláš,  
zast. Igorom Repom, konateľom

IČO: 36 369 365

DIČ: 2020125635

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, Vložka číslo  
10130/L

e-mailová adresa pre doručovanie písomností podľa tejto zmluvy:

[office@tomirtech.sk](mailto:office@tomirtech.sk)

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**Nájomca:**

a

**OOCR REGION LIPTOV, oblasťná organizácia cestovného ruchu**

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

zapísaná v registri organizácií cestovného ruchu MDVSR pod číslom 08557/2012.

IČO: 42219906

IČO:, DPH: SK 2023486069

Zastúpená: Ing. Ján Blcháč, PhD.,

bankové spojenie:

(ďalej len „Nájomca“)

uzatvorili túto

**zmluvu o nájme reklamného panelu**

**Článok I.  
Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to reklamného zariadenia typu Billboard o rozmeroch cca 11,85 x 4,3m, bez označenia súpisným číslom postavenom na pozemku parc. č. KNC 2947/119 k.ú. Demänovská Dolina. (ďalej len reklamný panel alebo predmet nájmu).

**Článok II.  
Predmet zmluvy**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ dočasne prenecháva Nájomcovi do užívania Reklamnú plochu na reklamnom paneli za čo sa mu Nájomca zaväzuje zaplatiť Nájomné.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude užívať výlučne ako reklamnú plochu slúžiacu k propagácii jeho služieb a tovarov v rámci regiónu LIPTOV, a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

**Článok III.  
Doba nájmu**

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania na dobu určitú, a to na 12 (slovom dvanásť) mesiacov. Doba nájmu začne plynúť dňom 1. 1. 2020 a končí 31.12.2020.
- 3.2 Zmluvné strany môžu písomným dodatkom k tejto zmluve zmeniť dobu nájmu (predĺžiť alebo skrátiť).

**Článok IV.  
Nájomné**

- 4.1 Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 3000,- Eur bez DPH, slovom tritisíc eur bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „Nájomné“). Nájomné sa zvýši o daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Nájomné je splatné polročne (2 x 1500 EUR), na základe faktúry vystavenej prenajímateľom - 1 faktúra v mesiaci január 2020 a druhá faktúra v mesiaci júl 2020.

**Článok V.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, resp. umožniť jeho užívanie tretím osobám len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Prenajímateľ prenajíma Predmet nájmu za účelom propagácie členského zariadenia v rámci OOCR REGION LIPTOV.
- 5.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu, riadne a s dôkladnou starostlivosťou si ho prezrel pred podpisom tejto zmluvy a prehlasuje, že jeho stav zodpovedá ním vymieneným požiadavkám na Predmet nájmu.

**Článok VI.  
Skončenie nájmu**

- 6.1 Nájom sa skončí uplynutím doby nájmu dohodnutej v tejto zmluve resp. jej písomnom dodatku.
- 6.2 Prenajímateľ a ani nájomca nie sú oprávnený vypovedať túto zmluvu, nakoľko nájom dohodnutý touto zmluvou je nájmom na dobu určitú. Nájom dohodnutý touto zmluvou je možné ukončiť tiež písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu o ukončení nájmu, v ktorej sa určia podmienky ukončenia nájmu založeného touto zmluvou.

**Článok VII.  
Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, že pri jej uzatváraní neboli uvedené do omylu a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 7.3 Túto zmluvu je možné meniť alebo rušiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 7.4 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Liptovskom Mikuláši dňa 20.decembra 2019

**TOMIRTECH**  
KOMPONENTY PRE STROJE  
TOMIRTECH, s.r.o.  
Dcmänovská 067, 031 06 Liptovský Mikuláš  
IČO: 42219906, DIČ: 2023486069, IČ DPH: SK 2023486069

**Prenajímateľ: TOMIRTECH, s.r.o.,**

zastúpený konateľom :

Igor Repa .....

**Nájomca: OOCR REGION LIPTOV**

zastúpený výkonnou riaditeľkou:

Ing. Darina Bartková .....

REGION LIPTOV - Oblastná organizácia cestovného ruchu  
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš  
IČO: 42219906, DIČ: 2023486069  
IČ DPH: SK 2023486069  
Tel.: +421 44 55 65 401