

ZMLUVA O NÁJME REKLAMNÉHO PANELU Č. 1/D1
uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **TOMIRTECH, s.r.o.**
so sídlom Demänovská 867, 031 01 Liptovský Mikuláš,
zast. Igorom Repom, konateľom
IČO: 36 369 365
DIČ: 2020125635
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, Vložka číslo
10130/L
e-mailová adresa pre doručovanie písomností podľa tejto zmluvy:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Oblasťná organizácia cestovného ruchu REGION LIPTOV**
so sídlom: Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš
zapísaná v obchodnom registri:
Register organizácií cestovného ruchu Ministerstva dopravy, výstavby a
regionálneho rozvoja Slovenskej republiky pod číslom: 08557/2012 SCR
IČO: 42219906
DIČ: 2023486069
IČ DPH: SK 2023486069
Zastúpená: Ing. Ján Blcháč, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Michal Beňo, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN:

(ďalej len „Nájomca“)

uzatvorili túto

zmluvu o nájme reklamného panelu

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to reklamného zariadenia typu billboard o rozmeroch cca 11,85 x 4,3m, bez označenia súpisným číslom postavenou na pozemku parc.č.KNC 2947/119 k.ú. Demänovská Dolina. (ďalej len reklamný panel alebo predmet nájmu).

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ dočasne prenecháva Nájomcovi do užívania Reklamný panel za čo sa mu Nájomca zaväzuje zaplatiť Nájomné.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude užívať výlučne ako reklamnú plochu slúžiacu k propagácii jeho služieb a tovarov, a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Článok III.
Doba nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania na dobu určitú, a to na 12 (slovom dvanásť) mesiacov. Doba nájmu začne plynúť dňom 1. 1. 2019 a končí 31.12.2019.
- 3.2 Zmluvné strany môžu písomným dodatkom k tejto zmluve zmeniť dobu nájmu (predĺžiť alebo skrátiť).

Článok IV.
Nájomné

- 4.1 Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 3000,- Eur bez DPH, slovom tritisíc eur bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „Nájomné“). Nájomné sa zvýši o daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Nájomné bude uhradené jednorazovo (za12 mesiacov), na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, resp. umožniť jeho užívanie tretím osobám len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Prenajímateľ prenajíma Predmet nájmu za účelom propagácie služieb KÚPELE LÚČKY a.s.
- 5.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu, riadne a s dôkladnou starostlivosťou si ho prezrel pred podpisom tejto zmluvy a prehlasuje, že jeho stav zodpovedá ním vymieneným požiadavkám na Predmet nájmu.

Článok VI. Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom sa skončí uplynutím doby nájmu dohodnutej v tejto zmluve resp. jej písomnom dodatku.
- 6.2 Prenajímateľ a ani nájomca nie sú oprávnený vypovedať túto zmluvu, nakoľko nájom dohodnutý touto zmluvou je nájmom na dobu určitú. Nájom dohodnutý touto zmluvou je možné ukončiť tiež písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu o ukončení nájmu, v ktorej sa určia podmienky ukončenia nájmu založeného touto zmluvou.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, že pri jej uzatváraní neboli uvedené do omylu a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 7.3 Túto zmluvu je možné meniť alebo rušiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 7.4 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Liptovskom Mikuláši dňa 21. decembra 2018

Prenajímateľ: TOMIRTECH, s.r.o.,

zastúpená konateľom :

Igor Repa

Nájomca: OOCR REGIÓN LIPTOV

Ing. Ján Blicháč, PhD.,
predseda predstavenstva

Ing. Michal Beňo,
podpredseda predstavenstva

REGION LIPTOV - Oblastná organizácia cestovného ruchu
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský
IČO: 42219906, DIČ: 20234861
IČ DPH: SK 2023486069
Tel.

visitliptov.sk

Tento doklad sa nepodmieňuje
predbežnej finančnej kontrole podľa
§ 9 zákona č. 562/2001 Z.z.

21. 12. 2018