

Nájomná zmluva č. 91/18
uzatvorená podľa 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Urbár pozemkové spoločenstvo Liptovský Ján
Sídlo: Kúpeľná 103, 032 03 Liptovský Ján
ICO: 42351871
DIČ: 2120173605
V zastúpení: Dagmar Klóngová, predseda výboru
Ing. Dana Šáriczka, podpredseda výboru
Katarína Kubáňová, člen výboru
Zapísaný: v registri pozemkových spoločenstiev č. 044/505-PS1
Bankové spojenie: VUB a.s. Liptovský Mikuláš
číslo účtu:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

REGION LIPTOV— Oblasťná organizácia CR
Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
ICO: 42219906
DIČ: 2023486069
V zastúpení: Ing. Ján Blcháč, PhD., predseda predstavenstva,
Ing. Michal Slašťan, podpredseda predstavenstva
zapísaná: v registri oblastných organizácií cestovného ruchu Ministerstva
dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, pod číslom: 08557/2012ISCR
(ďalej len „nájomca“)

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, a to:
- a) časti nehnuteľnosti parcely parc. č. E-KN 257/501, vedenej na LV č. 1371 v rozsahu parcely C KN č. 3477/2 o výmere 11 715 m², a to podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,
 - b) časť E-KN parc. č. 3478/1, vedenej na LV č. 1371 v rozsahu parc.č. 3478/3 o výmere 36m²-trvale vyňatý lesný pozemok – rozľadňa, a to podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. Predmet účel nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, a to:
- a) časti nehnuteľnosti parcely parc. č. E-KN 257/501, vedenej na LV č. 1371 v rozsahu parcely C KN č. 3477/2 o výmere 11 715 m²,
 - b) časť E-KN parc. č. 3478/1, vedenej na LV č. 1371 v rozsahu parc.č. 3478/3 o výmere 36m²-trvale vyňatý lesný pozemok – rozľadňa.

2.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu časti pozemkov špecifikované v odseku 2.1 tohto článku zmluvy a prílohy č. 1 a 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, na touto zmluvou dohodnuté užívanie.

2.3 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom vybudovania oddychovej zóny pre cyklistov a turistov pozostávajúcej z prístreška, stola s lavičkami, mobiliáru pre turistov a cyklistov s cieľom zlepšiť funkčnosť a atraktívnosť tohto prostredia.

III. Doba a výška nájmu

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 20 rokov a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3.2 Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške 1 700,00 € ročne (slovom jedentisíc sedemsto eur) za celú užívanú plochu .

3.3 Nájomné je splatné vždy ročne, na základe vystavenej faktúry, za príslušný kalendárny rok, za ktorý sa nájom platí, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak nájom netrvá celý kalendárny rok, vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi pomernú/alikvotnú časť nájomného za daný rok faktúrou vystavenou a splatnou v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma jej zmluvnými stranami. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na predmetný účet prenajímateľa.

3.4 V prípade, že nájomca bude v omeškani s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády č. 87/19952. z. v znení neskorších predpisov.

3.5 Prenajímateľ má právo zvýšiť výšku nájomného v bode 2. tohto článku zmluvy každoročne o mieru ročnej inflácie jednostranným úkonom, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Nájomca sa zaväzuje akceptovať výšku nájomného a takto zvýšené nájomné platiť v lehote v zmysle bodu 3, tohto článku zmluvy.

IV. Práva a povinnosti účastníkov

4.1 Nájomca sa zaväzuje najmä:

- a) udržiavať a starať sa o predmet nájmu na vlastné náklady (pravidelné kosenie),
- b) realizovať na predmete stavebné úpravy v súlade s účelom nájmu,
- c) neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- d) neohradzovať prenajaté nehnuteľnosti, resp. užívané plochy prekážkami /oplotením, skalnými zábranami, živými plotmi, atď. / bez vopred daného predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- e) zabezpečiť celoročne na vlastné náklady udržiavanie chodníka k rozhladni.

4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:

- a) poskytnúť nájomcovi všetky súhlasy ako vlastníka nehnuteľnosti v súvislosti s prípravou a realizáciou užívania predmetu nájmu v súlade s jeho účelom podľa čl. II tejto zmluvy,
- b) umožniť nájomcovi nerušený výkon užívania predmetu nájmu.

V. Skončenie nájmu

5.1 Nájom sa môže skončiť

- a) výpoveďou,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán.

5.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:

- a) nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného a toto neuhradí ani do 1 mesiaca od výzvy prenajímateľa,
b) nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v č. II tejto zmluvy,
c) nájomca prenechá predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

5.3 Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.

5.4 Výpovedná lehota je trojročná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede podľa bodu 2 tohto článku zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac.

VI. Osobitné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

6.2 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy končí platnosť nájomnej zmluvy 091/13, ktorú zmluvné strany uzavreli dňa 14.04.2013 a ktorá prešla dnom 1.1.2014 na Region Liptov Oblastnú organizáciu CR ako nástupnícku organizáciu Oblastnej organizácie cestovného ruchu Liptovský Ján Turizmus Liptovský Ján.

6.3 Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš.

7.2 Nájom bol schválený výborom Urbáru pozemkové spoločenstvo Liptovský Ján dňa 25.6.2018.

7.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Jáne 10.7.2018

REGION LIPTOV - Oblastná organizácia cestovného ruchu
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 42219906, DIČ: 2023486069
IČ DPH: SK 2023486069
Tel.:

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

URBÁR pozemkové spoločenstvo
LIPTOVSKÝ JÁN
Kúpeľná 103, 032 03 Liptovský Ján
IČO: 42351871 DIČ: 2120173605
Register pozemkových spoločenstiev 3/2009/PS/1

visitliptov.sk

Strana 3 z 3

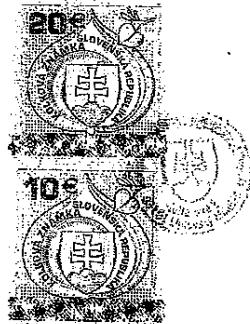
Tento doklad spĺňa podmienky
predbežnej finančnej kontroly podľa
§ 9 zákona č. 502/2001 Z.z.



Obvodný lesný úrad v Liptovskom Mikuláši
Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo: OLÚ 2013/00176-3 ELI

V Lipt. Mikuláši, 10.5.2013



ROZHODNUTIE

Obvodný lesný úrad v Liptovskom Mikuláši, prvostupňový orgán štátnej správy príslušný na konanie podľa § 60 ods. 1 písm. b, c/ zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti, ktorú predložil **Liptovský Ján Turizmus, Oblastná organizácia cestovného ruchu, Jána Kalinčiaka 39, 032 03 Liptovský Ján** rozhodol

t a k t o :

I. trvale vyníma odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia v zmysle § 5 ods. 1 zákona o lesoch lesný pozemok na stavbu „Rozhl'adňa“ v katastrálnom území Liptovský Ján v nasledujúcom rozsahu:

Pôvodná parcela	Vynímaná parcela č. KN	Vynímaná výmera	LC JPRL	Vlastník /užívateľ/ pozemku
3478/1	3478/3	36 m ²	Lipt. Ján 150	Združenie majiteľov lesov bývalého Urbárskeho spolku PS Liptovský Ján

Trvale vyňaté parcely sú zakreslené v geometrickom pláne č. 44740221-14/2013, ktorý vyhotovila GEODETa3, s.r.o., Liptovský Hrádok a úradne overila Správa katastra Liptovský Mikuláš dňa 28.2.2013 pod číslom 177/2013. Dotknutá parcela je vedená na Správe katastra Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 1371 v k. ú. Liptovský Ján a vlastníckmi pozemku sú podielníci Združenia majiteľov lesov bývalého Urbárskeho spolku PS Liptovský Ján.

II. podľa § 9 ods. 1 zákona o lesoch ukladá Liptovský Ján Turizmus, oblastnej organizácii cestovného ruchu, J. Kalinčiaka 39, 032 03 Liptovský Ján; IČO 42219876

povinnosť nahradiť stratu mimoprodukčných funkcií lesa (odvod) vo výške 71 € (slovom Sedemdesiatjeden €) na účet Obvodného lesného úradu v Žiline č. 7000089780/8180, konštantný symbol 0558, variabilný symbol 2041300176.

Odvod sa platí jednorázovo do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 9 ods. 10 zákona o lesoch, ak odvod nebude uhradený v stanovenej lehote, vznikne povinnosť zaplatiť za každý deň omeškania penále vo výške 0,5 % z nezaplatennej sumy, a to počnúc dňom, nasledujúcim po dni splatnosti.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

URBÁR pozem

občianske

N

Informatívna kópia z mapy

Kúpeľná 103, 032 03 Liptovský Ján

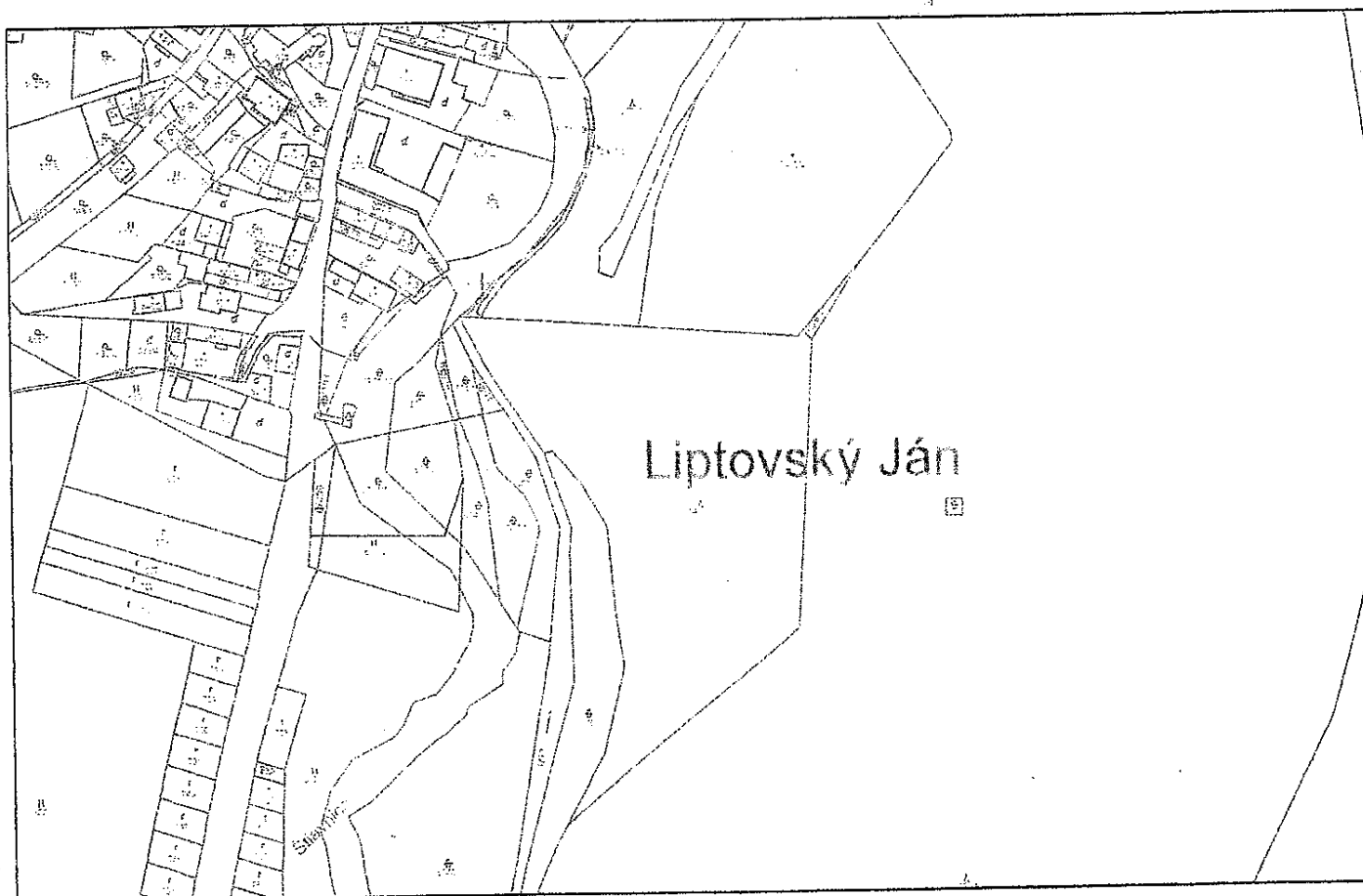
IČO: 42351871 DIČ: 2120173605

Register pozemkových spoločností 3/2008/PS1

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: LIPTOVSKÝ JÁN
Katastrálne územie: Liptovský Ján

19. apríla 2016 9:18



SCALE 1 : 2 472



METERS