

Nájomná zmluva
č. 65912017/Práv.
uzatvorená podľa 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte len ako „zmluva“)

zmluvné strany:

Obec Bešeňová

Sídlo: Bešeňová 66, 034 83

ICO: 00315095

Zastúpený: Ing. Martin Baran, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

A

REGION LIPTOV— Oblasťná organizácia CR

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

ICO: 42219906

DIČ: 2023486069

V zastúpení: Ing. Darina Bartková, výkonná riaditeľka

zapísaná: v registri oblastných organizácií cestovného ruchu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho

rozvoja SR, pod číslom: 08557/2012ISCR

(ďalej len „nájomca“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Bešeňová, obec Bešeňová, okres Ružomberok, a to:

pozemku parc. č. KN-C 276/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2328 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.182.

II. Predmet účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Bešeňová, obec Bešeňová, okres Ružomberok, a to:

a) časť pozemku /25m²/ parc č. KN-C 276/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2328 m². Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu časti pozemkov špecifikované v odseku I tohto článku zmluvy a prílohy Č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, na touto zmluvou dohodnuté užívanie.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom vybudovania relaxačnej a zábavnej zóny pri Váhu pre návštevníkov, turistov a rodiny s deťmi. Relaxačná a zábavná zóna – Lesík pri Váhu bude pozostávať z nasledovných prvkov: prístrešok, sedenie, detské preliezky.

III. Doba a výška nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 10 rokov a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške 1 € ročne (slovom jedno euro) za celú užívanú plochu .

3. Nájomné za celú dobu nájmu vo výške 10 eur (slovom desať eur) uhradí nájomca do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko a.s., č. ú.

11111111111111111111, prevodom zo svojho účtu v zmysle tejto nájomnej zmluvy.

Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na predmetný účet prenajímateľa.

4. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády č. 87/19952. z. v znení neskorších predpisov.

5. Prenajímateľ má právo zvýšiť výšku nájomného v bode 2. tohto článku zmluvy každoročne o mieru ročnej inflácie jednostranným úkonom, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Nájomca sa zaväzuje akceptovať výšku nájomného a takto zvýšené nájomné platiť v lehote v zmysle bodu 3, tohto článku zmluvy.

IV. Práva a povinnosti účastníkov

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.

V. Skončenie nájmu

Nájom sa môže skončiť

a) výpoveďou,

b) písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:

a) nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného a toto neuhradí ani do I mesiaca od výzvy prenajímateľa,

b) nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v či. II tejto zmluvy,

c) nájomca prenechá predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

d) z dôvodu verejného záujmu.

3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.

4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane . V prípade výpovede podľa bodu 2 tohto článku zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac.

VI. Osobitné ustanovenia

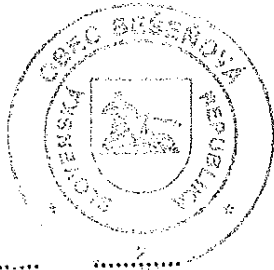
1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

2. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.

VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Bešeňová.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bešeňovej dňa 16.05.2018



.....
Prenajímateľ
Ing. Martin Baran, starosta obce

.....
Nájomca
Ing. Darina Bartková, výkonná riaditeľka

REGION LIPTOV - Oblastná organizácia cestovného ruchu
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 42219906, DIČ: 2023486069
IČ DPH: SK 2023486069
Tel.: *

visitliptov.sk

Tento doklad spĺňa podmienky
predbežnej finančnej kontroly podľa
§ 9 zákona č. 502/2001 Z.z.

Kataster 802816: Bešeňová

Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

Označený objekt: Parcela č.: 276/1

Dátum 16.5.2018
Mierka 1:1000

COPYRIGHT® : Program WinCITY, Kataster® I O P S E T, Súbory geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností® - Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.

