

## Zmluva o správe, prevádzke a užívaní majetku

Zmluvné strany, a to:

Názov: **REGION LIPTOV – oblasťná organizácia cestovného ruchu**  
 Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš  
 IČO: 42 219 906  
 DIČ: 2023486069  
 zapísaná: Register oblasťných organizácií cestovného ruchu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, pod číslom: 08557/2012/SCR  
 zastúpená: Ing. Ján Blcháč, PhD., predseda predstavenstva  
 Ing. Michal Beňo, podpredseda predstavenstva

(ďalej v texte len „**REGION LIPTOV**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Názov: OZ Černovský chotár  
 Sídlo: Priehradka 8477/11, 034 06 Ružomberok  
 IČO: 42387272  
 DIČ:  
 Zastúpená: Peter Bačkor, Róbert Janiga (predseda Rady a pokladník), Milan Kmeť, Štefan Koreň (kontaktné osoby)

(ďalej v texte len „**Správca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov túto

**Zmluvu o správe, prevádzke a užívaní majetku.**

### Článok I. Predmet zmluvy

**1.1.** Touto zmluvou REGION LIPTOV, ako jediný vlastník majetku, ktorý je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej v texte len „**Majetok**“ v príslušnom gramatickom tvare) prenecháva Správcovi tento Majetok do jeho správy, prevádzky a užívania a to za podmienok ustanovených v tejto zmluve, a Správca týmto tento Majetok od REGION-u LIPTOV preberá a zaväzuje sa tento Majetok spravovať, prevádzkovať a užívať podľa podmienok ustanovených v tejto zmluve. O prebratí

Majetku Správcom od REGION-u LIPTOV podľa prvej vety tohto bodu sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí Majetku, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

**1.2.** Správca berie výslovne na vedomie, že prevzatie Majetku podľa bodu 1.1. tohto Článku tejto zmluvy a následné plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy nespôsobuje vznik vlastníckeho práva Správcu k tomuto Majetku, najmä nie k hnutelným veciam.

**1.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že za správu, prevádzkovanie a užívanie Majetku nevzniká Správcovi nárok na žiadnu finančnú odmenu.

**1.4.** REGION LIPTOV týmto upovedomuje Správcu, že Majetok, ktorého správa, prevádzka a užívanie tvoria predmet tejto zmluvy, je poistený. Zmluva o poistení Majetku tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy, na základe ktorej bude poistné uhrádzať REGION LIPTOV.

## **Článok II.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

**2.1.** Pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy je REGION LIPTOV povinný:

- a) odovzdať Správcovi Majetok v stave spôsobilom na jeho obvyklé užívanie, vrátane celého jeho príslušenstva a súčastí,
- b) oboznámiť Správcu s technickým stavom Majetku, ktorý má Správca podľa tejto zmluvy prevziať do správy,
- c) oboznámiť Správcu o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
- d) po predchádzajúcich vzájomných rokovaníach podieľať sa pomerne so Správcom na hradení nákladov spojených so správou, prevádzkou a užívaním Majetku počas trvania tejto zmluvy,
- e) v prípade opráv, po predchádzajúcom upozornení od Správcu, poskytnúť Správcovi finančné prostriedky, ak predpokladané náklady na takéto opravy presiahnu sumu 500 EUR,

**2.2.** Pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy je REGION LIPTOV oprávnený:

- a) kontrolovať prostredníctvom svojich zamestnancov alebo inými poverenými osobami na mieste samom správu, prevádzkovanie a užívanie Majetku,
- b) vyzvať Správcu na bezodkladné odstránenie zistených väd a porúch na Majetku,
- c) vyzvať Správcu na bezodkladné ukončenie nevhodnej prevádzky alebo nesprávneho užívania Majetku, alebo užívania Majetku v rozpore s jeho obvyklým účelom. Za týmto účelom je REGION LIPTOV oprávnený určiť Správcovi dobu na vykonanie opravy Majetku alebo nápravy v jeho správe, prevádzke a užívaní,
- d) požadovať od Správcu náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla na Majetku podľa Článku IV. tejto zmluvy,
- e) vykonať inventarizáciu Majetku k 31.12. každého kalendárneho roka.

**2.3.** Pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy je Správca povinný :

- a) starať sa o Majetok s náležitou starostlivosťou a vykonávať všetku potrebnú starostlivosť pre zachovanie jeho hodnoty a účelu, na ktorý bol Majetok určený,
- b) chrániť Majetok pred jeho poškodením, stratou alebo odcudzením,
- c) viesť evidenciu Majetku a evidenciu už vykonaných opráv ako aj evidenciu opráv, ktoré je potrebné vykonať,
- d) oboznámiť REGION LIPTOV o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy,
- e) v prípade opráv, ktoré je potrebné vykonať, vopred informovať REGION LIPTOV, ak predpokladané náklady na takéto opravy presiahnu sumu 500 EUR,
- f) umožniť REGION-u LIPTOV alebo ním povereným osobám vykonanie kontroly správy, prevádzky a užívania Majetku namieste samom,
- g) nahlásiť na e-mailovú adresu kontaktnej osoby REGION-u LIPTOV podľa Článku III. tejto zmluvy akékoľvek poškodenie, stratu alebo odcudzenie Majetku a to bezodkladne po zistení týchto skutočností, alebo potrebu opráv podľa písm. e) tohto bodu,
- i) po predchádzajúcich vzájomných rokovaniach podieľať sa pomerne s REGION-om LIPTOV na hradení nákladov spojených so správou, prevádzkou a užívaním Majetku počas trvania tejto zmluvy,
- j) vrátiť REGION-u LIPTOV po zániku tejto zmluvy Majetok v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu a to plne funkčný, pripravený na ďalšie použitie.

**2.4.** Pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy je Správca oprávnený:

- a) stanoviť prevádzkovú dobu na miestach, na ktorých sa užíva Majetok,
- b) schvaľovať prevádzkový poriadok Majetku,
- c) vstupovať do záväzkovo-právnych vzťahov s osobami vykonávajúcimi opravu alebo údržbu Majetku,
- d) používať Majetok na vlastné kultúrne a organizačné podujatia,
- e) spoluplatňovať užívanie Majetku tretími osobami, pričom výnosy z takéhoto užívania sú jeho príjmom.

### **Článok III.**

#### **Ďalšie ustanovenia**

**3.1.** Správca týmto berie na vedomie, že nesmie dať Majetok do nájmu, podnájmu, výpožičky, použiť ako záloh, alebo si uplatňovať na Majetku zádržné právo alebo záložné právo na úhradu jeho pohľadávok voči REGION-u LIPTOV alebo voči tretím osobám.

**3.2.** Nebezpečenstvo škody a náhodného zhoršenia na Majetku prechádza dňom prevzatia Majetku na Správcu.

**3.3.** Za účelom vzájomnej komunikácie si zmluvné strany oznamujú svoje nasledovné kontaktné údaje:

**Kontaktné údaje REGION-u LIPTOV:**

Zodpovedná osoba: Slávka Bušová

E-mailová adresa:

Telefón: 0

**Kontaktné údaje Správcu:**

Zodpovedná osoba: Ing. Milan Kmeť

e-mailová adresa:

Telefón: tel.:

Zodpovedná osoba: Štefan Koreň

e-mailová adresa: j

Telefón: tel.: (

**3.4.** Zmluvné strany sú povinné prostredníctvom zodpovedných osôb uvedených v bode 3.3. tohto článku vzájomne si oznamovať skutočnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie záväzkov z tejto zmluvy, a to v primeranom časovom predstihu. V opačnom prípade zmluvná strana, ktorej nebola oznámená skutočnosť podľa prvej vety tohto bodu druhou zmluvnou stranou, nezodpovedá za porušenie svojich zmluvných povinností ani za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane.

**Článok IV.****Náhrada škody**

**4.1.** Správca je povinný spravovať, užívať a prevádzkovať Majetok takým spôsobom, aby nedochádzalo ku škodám na Majetku, inak je sám zodpovedný za škodu, ktorá vznikla na Majetku alebo voči tretím osobám porušením tejto jeho povinnosti.

**4.2.** Správca nesmie prenechať Majetok bez písomného súhlasu REGION-u LIPTOV iným osobám alebo osobám na jeho prevádzku nepovoľaným.

**4.3.** Správca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na Majetku v čase medzi jeho prevzatím a odovzdaním REGION-u LIPTOV bez ohľadu na zavinenie, okrem prípadu uvedeného v článku III., bod 3.4. posledná veta tejto zmluvy.

**Článok V.****Záverečné ustanovenia**

**5.1.** Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

**5.2.** Táto zmluva môže zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán, alebo písomnej výpovede jednej zo zmluvných strán.

5.3. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci doručenia výpovede.

5.4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

5.5. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú možné len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.

5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.

5.7. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu z jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

**Príloha č. 1** – Zoznam Majetku

**Príloha č. 2** – Protokol o odovzdaní a prevzatí Majetku

**Príloha č. 3** – Zmluva o poistení Majetku

V L. Mikuláši dňa ,

**REGION LIPTOV- oblastná organizácia cestovného ruchu:**

-----  
**Ing. Ján Blchár PhD.,**  
**predseda predstavenstva**  
**Ing. Michal Beňo**  
**podpredseda predstavenstva**  
**REGION LIPTOV**  
Oblastná organizácia cestovného ruchu  
Štúrova 1989/41  
031 42 Liptovský Mikuláš  
IČO: 42219906 DIČ: 2022166089  
tel.:  
**Správca:**

-----  
**Peter Bačkor**  
**Predseda rady**  
**OZ Černovský chotár**  
**ČERNOVSKÝ** ①  
**CHOTÁR**  
OBČANSKÉ ZDRUŽENIE  
A. Hlinku 1, 03406 Ružomberok IČO: 42387272  
ČO:  
**Robert Ja**  
**Pokladník**  
**OZ Černovský chotár**

-----  
**Milan Kmeť**  
**Kontaktná osoba**  
**OZ Černovský chotár**  
**Štefan Koreň**  
**Kontaktná osoba**  
**OZ Černovský chotár**

