

Nájomná zmluva

č. 659/2017/Práv.

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte len ako „zmluva“)

zmluvné strany:

Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

zastúpené: Ing. Ján Blicháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Žilina

číslo účtu: -----

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

REGION LIPTOV – Oblastná organizácia CR

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 42 219 906

DIČ: 2023486069

v zastúpení: Ing. Ján Blicháč, PhD., predseda predstavenstva,

Ing. Michal Slašťan, podpredseda predstavenstva

zapísaná: v registri oblastných organizácií cestovného ruchu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, pod číslom: 08557/2012/SCR

(ďalej len „nájomca“)

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to:
 - a) pozemku parc. č. KN-C 6672/47 zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m², ktorý nie je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva, ale je identický s časťou parcely č. KN-E 6653/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m² zapísanou v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7123 v registri „E“ na základe identifikácie parcel č. j.: K2-407/2017 vyhotovenej Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
 - b) pozemku parc. č. KN-C 7240 lesné pozemky o výmere 283391 m², ktorý nie je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva, ale je identický s časťou parcely č. KN-E 5586 trvalé trávne porasty o výmere 19756 m² zapísanou v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7123 v registri „E“ na základe identifikácie parcel č. j.: K2-407/2017 vyhotovenej Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
 - c) pozemku parc. č. KN-C 7243/1 ostatné plochy o výmere 9985 m², ktorý nie je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva, ale je identický s časťou parcely č. KN-E 5643/2 trvalé trávne porasty o výmere 9470 m² zapísanou v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7123 v registri „E“ na základe identifikácie parcel č. j.: K2-407/2017 vyhotovenej Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
 - d) pozemku parc. č. KN-C 7243/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 547 m² zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7123,
 - e) pozemku parc. č. KN-C 7243/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4458 m² zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7123,
 - f) pozemku parc. č. KN-C 7243/16 ostatné plochy o výmere 952 m² zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7123.

II Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to:
 - a) časť pozemku parc. č. KN-C 6672/47 (KN-E 6653/3) zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 12,5 m²
 - b) časť pozemku parc. č. KN-C 7240 (KN-E 5586) lesné pozemky o výmere cca 2 m²
 - c) časť pozemku parc. č. KN-C 7243/1 (KN-E 5643/2) ostatné plochy o výmere cca 6 m²
 - d) časť pozemku parc. č. KN-C 7243/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 10 m²
 - e) časť pozemku parc. č. KN-C 7243/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 0,5 m²
 - f) časť pozemku parc. č. KN-C 7243/16) ostatné plochy o výmere cca 4 m²
(pozemky spolu o výmere cca 35 m²), podľa zákresu v snímke z katastrálnej mapy (Príloha č.1), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu časti pozemkov špecifikované v odseku 1 tohto článku zmluvy a prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, na touto zmluvou dohodnuté užívanie.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom vybudovania 5 kusov informačných tabúl vrátane oddychových miest s lavičkami; náučných trás a mobiliáru pre turistov a návštevníkov s cieľom zlepšiť funkčnosť a atraktivnosť tohto prostredia v rámci stavby: „Kultúrno-prírodná oddychová zóna na Háji - Nicovô“, ktoré budú slúžiť pre širokú verejnosť.

III Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: **10 rokov a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**
2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške 1 € ročne (slovom jedno euro) za celú užívanú plochu v zmysle platných „Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš“.
3. Nájomné za celú dobu nájmu vo výške 10 eur (slovom desať eur) uhradí nájomca do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko a.s., Žilina, č. ú. SK89 5600 0000 0016 0044 3002, var. symbol 212 002 prevodom zo svojho účtu v zmysle tejto nájomnej zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na predmetný účet prenajímateľa.
4. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľ má právo zvýšiť výšku nájomného v bode 2. tohto článku zmluvy každoročne o mieru ročnej inflácie jednostranným úkonom, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Nájomca sa zaväzuje akceptovať výšku nájomného a takto zvýšené nájomné platiť v lehote v zmysle bodu 3. tohto článku zmluvy. Takto jednostranne zvýšiť nájomné môže prenajímateľ najskôr od 1.1.2018.

IV Práva a povinnosti účastníkov

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.

V Skončenie nájmu

1. Nájom sa môže skončiť:
 - a) výpoveďou,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
 - a) nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného a toto neuhradí ani do 1 mesiaca od výzvy prenajímateľa,
 - b) nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v čl. II tejto zmluvy,
 - c) nájomca prenechá predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
 - d) z dôvodu verejného záujmu.
3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.

4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede podľa bodu 2 tohto článku zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac.

VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy končí platnosť Zmluvy o výpožičke č. 569/2017/Práv., ktorú zmluvné strany uzavreli dňa 14.06.2017.
3. Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiace právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
4. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.

VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš.
2. Nájom bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 37/2017 zo dňa 22.06.2017 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetný nájom bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta od 07.06.2017 do 22.06.2017.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 11.07.2017

V Liptovskom Mikuláši, dňa 11.7.2017

Prenajímateľ:



Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš

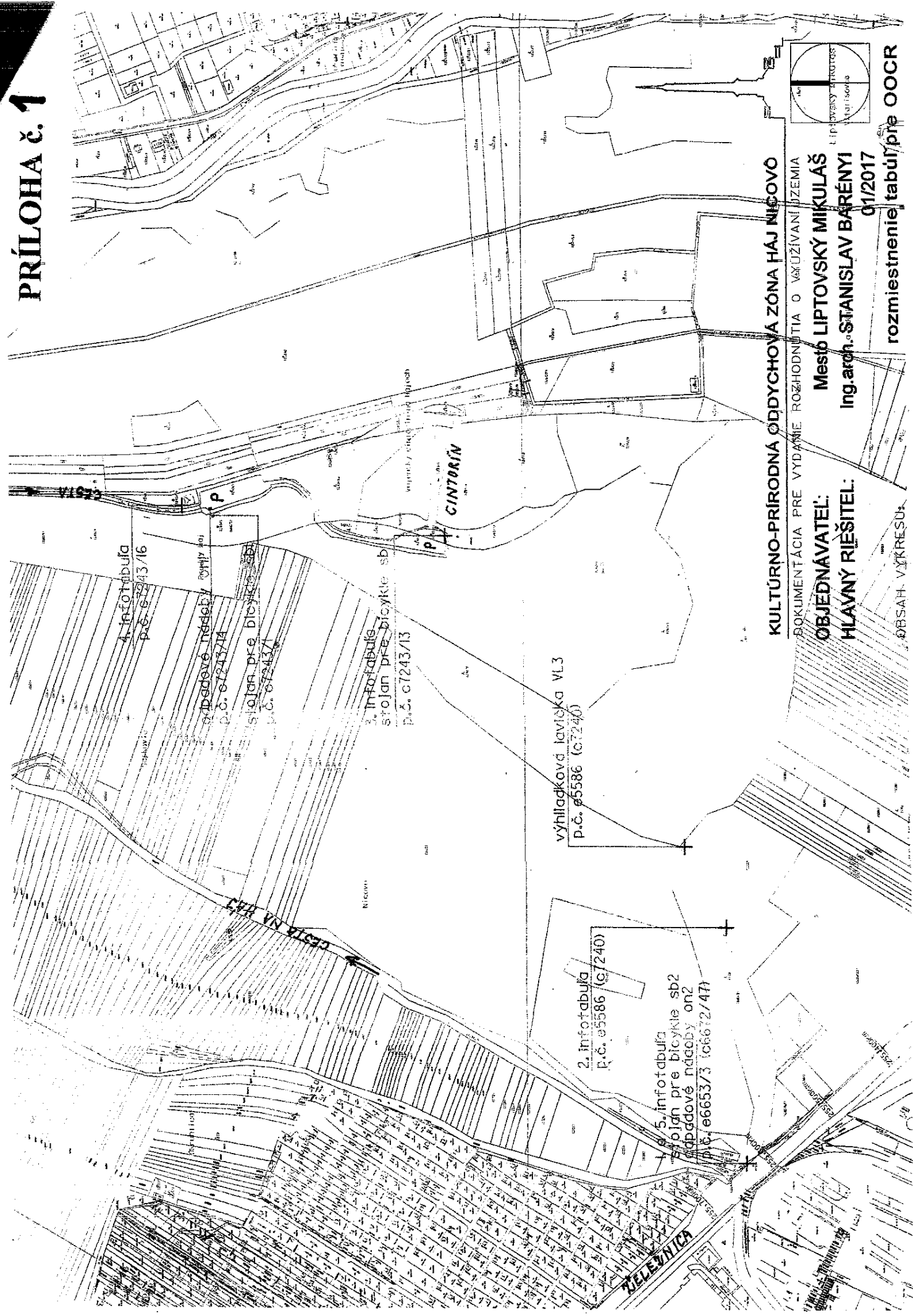
Nájomca:

REGIÓN LIPTOV
Ing. Ján Bicháč, PhD.
predseda predstavenstva

REGION LIPTOV
Oblasťná organizácia cestovného ruchu
Štúrova 1989/41
031 42 Liptovský Mikuláš
O: 42219906 DIČ: 2023196069
tel.:

REGIÓN LIPTOV
Ing. Michal Slašťan
podpredseda predstavenstva

PRÍLOHA č. 1



4. infotabula
p.č. 67243/16

stojan pre bicykle
p.č. 67243/14

stojan pre bicykle
p.č. 67243/17

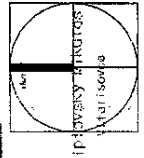
3. infotabula
stojan pre bicykle
p.č. 67243/13

výhladková lavička VL3
p.č. 65586 (67240)

2. infotabula
p.č. 65586 (67240)

5. infotabula
stojan pre bicykle sb2
stojan pre bicykle on2
p.č. 66637/3 (66672/47)

KULTÚRNO-PRÍRODNÁ ODÝCHOVÁ ZÓNA HAJ NISOVÓ
DOKUMENTÁCIA PRE VYDANIE ROZHODNUTIA O VYUŽÍVANÍ ZEMIA
OBJEDNÁVATEĽ: Mesto LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
HLAVNÝ RIŠITEĽ: Ing. arch. STANISLAV BARÉNYI
01/2017



rozmiesťovanie tabulí pre OOCR

OBSAH VÝKRESU: