

## Nájomná zmluva na EP č. 6/2016

### 1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ : **ARTON, s. r. o.,**  
**Komenského 27, 010 01 Žilina**  
 Zastúpený : Mgr. Branislav Hornung  
 riaditeľ spoločnosti  
 Bankové spojenie : TATRA Banka, Žilina  
 IBAN: :  
 IČO : 31595154  
 DIČ: : 2020449266  
 DIČ DPH : SK 2020449266  
 Obch. register ZA, S.r.o. 1501/L

Nájomca : **REGION LIPTOV, Oblastná organizácia CR,**  
**Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš**  
 Zastúpený : Ing. Ján Blcháč, PhD., predseda predstavenstva  
 Ing. Michal Beňo, podpredseda predstavenstva  
 Bankové spojenie :  
 IBAN :  
 IČO : 42219906  
 DIČ : 2023486069  
 DIČ DPH: : SK 2023486069

### 2. Predmet nájmu

2.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi reklamné plochy typu **EURO** ( ďalej len EP )  
 o rozmeroch reklamnej plochy 9,6 m x 3,6 m, a to na mieste vybratom a dohodnutom  
 zmluvnými stranami, v nasledovnej lokalite :  
**RK 201** -medzinárodný cestný ťah L. Mikuláš - RK, smer RK, 200m po výjazde  
 z diaľnice  
**RK 202** -medzinárodný cestný ťah RK - L. Mikuláš, smer LM, 200m pred výjazdom  
 na diaľnicu

### 3. Účel nájmu a oprávnenie nájomcu

3.1. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom jeho využitia na reklamu podnikateľských  
 aktivít, obchodného mena a ochrannej známky – loga nájomcu, prípadne jeho  
 zmluvných partnerov /ďalší prenájom EP/.

3.2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu výlučne len za účelom dohodnutým  
 v bode 3.1. tejto zmluvy.

#### **4. Doba nájmu**

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú , od 1.2.2017 do 31.1.2019.

Nájomca má prednostné právo predĺžiť prenájom predmetných EP na ďalšie obdobie po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.

#### **5. Výška nájomného, jeho splatnosť a sankcie**

**5.1.** Výška nájomného za predmet nájmu podľa bodu 2.1. tejto zmluvy je dohodnutá na 300 € mesačne /ks bez DPH.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné dohodnuté v bode 5.1. tejto zmluvy v štvrt'ročných splátkach vopred, na základe faktúr – daňového dokladu prenajímateľa.

Nájomca bude prenajímateľovi platiť cenu el. energie potrebnej na osvetlenie raz ročne. Prenajímateľ na konci kalendárneho roka uskutoční zúčtovanie skutočne odobranej elektrickej energie a na základe tejto čiastky sa v plnej sume vystaví faktúra nájomcovi .

**5.2.** V prípade nedodržania záväzku nájomcu dohodnutého podľa bodu 5.2. tejto zmluvy, môže prenajímateľ účtovať nájomcovi penále vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

#### **6. Ostatné dohody a ustanovenia**

##### **6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje**

6.1.1. Počas doby platnosti zmluvy zabezpečiť stav predmetu nájmu v stave vhodnom na jeho využívanie v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto nájomnej zmluve.

6.1.2. V prípade škôd spôsobených treťou osobou ( vandalizmus a podobne ) sa prenajímateľ zaväzuje na základe objednávky nájomcu zabezpečiť nápravu zistených škôd ( jedná sa o plachtu ), a to na náklady nájomcu

6.1.3 Zabezpečiť 100% viditeľnosť plochy úpravou a ošetrovaním trávnatých porastov

##### **6.2. Nájomca sa zaväzuje**

6.2.1. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.

6.2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení platnosti tejto zmluvy má nájomca prednostné právo uzavrieť s prenajímateľom novú nájomnú zmluvu.

6.2.3. Zmluvné strany sa dohodli vypovedať zmluvu s výpovednou lehotou 2 mesiace

6.2.4. Ak nájomca neuhradí faktúru do 60 dní po jej splatnosti ani po upomienke prenajímateľa, porušuje hrubým spôsobom zmluvu a prenájom bude okamžite ukončený.

6.2.5 Pri porušení podmienok zmluvy je nájomca oprávnený ukončiť prenájom ihneď.



## 7. Závěrečné ustanovenie

7.1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

Prenajímateľ poveruje pre styk s nájomcom : Andrea Družkovská

Nájomca poveruje pre styk s prenajímateľom : Ing. Darina Bartková

Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

7.2. Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať jedine písomnými dodatkami k zmluve, potvrdenými podpismi štatutárnych zástupcov zmluvných strán.

7.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, a to po jednom pre každú zmluvnú stranu.

7.4. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.

Dátum : 7. 11. 2016 .....

[Redacted signature]

Mgr. Branislav Hornung  
riaditeľ spoločnosti

Dátum : 4. 11. 2016 .....

[Redacted signature]

Ing. Ján Blcháč, PhD.,  
predseda predstavenstva

[Redacted signature]

Ing. Michal Beňo  
podpredseda predstavenstva

visitliptov.sk  
Tento doklad spĺňa podmienky  
predbežnej finančnej kontroly podľa  
§ 9 zákona č. 302/2001 Z.z.

REGION LIPTOV  
Oblasťná organizácia cestovného ruchu  
Siurova 1989/41  
031 42 Liptovský Mikuláš  
ICO: 42219906 DIC: 2023486069  
tel. [Redacted]

[Redacted]