

Nájomná zmluva

č. 895/2016/Práv.

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte len ako „zmluva“)

zmluvné strany:

Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Žilina

číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

REGION LIPTOV – Oblastná organizácia CR

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 42 219 906

DIČ: 2023486069

v zastúpení: Ing. Ján Blcháč, PhD., predseda predstavenstva,

Ing. Michal Beňo, podpredseda predstavenstva

zapísaná: v registri oblastných organizácií cestovného ruchu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, pod číslom: 08557/2012/SCR

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to časť pozemku **parc. č. KN-C 7243/1 ostatné plochy o výmere 25 m²**, ktorý nie je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva, ale je identický s časťou parcely č. KN-E 5643/2 trvalé trávne porasty o výmere 5480 m² zapísanou v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7123 v registri „E“ na základe identifikácie parciel č. j.: K1-2430/2016 vyhotovenej Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu časť pozemku špecifikovanú v odseku 1 tohto článku zmluvy a prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, na touto zmluvou dohodnuté užívanie.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu za účelom vybudovania prístrešku pre cyklistov v rámci stavby: „Cykloprístrešok – Háj Nicovô“, ktorý bude slúžiť pre širokú verejnosť.

III.

Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: **5 rokov a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**
2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške **7,50 €** ročne (slovom sedem eur päťdesiat centov) t. j. (0,30 eur/m²/rok), za celú užívanú plochu v zmysle platných „Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Liptovský Mikuláš.“

3. Alikvotné nájomné za rok 2016 vo výške **1,88 eur** (slovom jedno euro osemdesiatosem centov) zaplatí nájomca do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a alikvotné nájomné za rok 2021 vo výške **5,62 eur** (slovom päť eur šesťdesiatdva centov) uhradí nájomca do 31.3.2021 na účet prenajímateľa v zmysle bodu 4. tohto článku zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v zmysle bodu 3 tohto článku zmluvy na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko a.s., Žilina, č. ú. [REDACTED] 3002, var. symbol 212 002 prevodom zo svojho účtu v zmysle tejto nájomnej zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na predmetný účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca bude v omeškani s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Prenajímateľ má právo zvýšiť výšku nájomného v bode 2. tohto článku zmluvy každoročne o mieru ročnej inflácie jednostranným úkonom, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Nájomca sa zaväzuje akceptovať výšku nájomného a takto zvýšené nájomné platiť v lehote v zmysle bodu 3. tohto článku zmluvy. Takto jednostranne zvýšiť nájomné môže prenajímateľ najskôr od 1.1.2017.

IV.

Práva a povinnosti účastníkov

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa môže skončiť:
 - a/ výpoveďou,
 - b/ písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
 - a/ nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného a toto neuhradí ani do 1 mesiaca od výzvy prenajímateľa,
 - b/ nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v čl. II. tejto zmluvy,
 - c/ nájomca prenechá predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
 - d/ z dôvodu verejného záujmu.
3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede podľa bodu 2 tohto článku zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
2. Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiace právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš.
2. Nájom bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 101/2016 zo dňa 30.09.2016 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetný nájom bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta od 14.09.2016 do 30.09.2016.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 30 SEP. 2016

V Liptovskom Mikuláši, dňa 30.9.2016

Prenajímateľ:

[Redacted signature]



Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš

Nájomca:

[Redacted signature]

REGIÓN LIPTOV
Ing. Ján Blcháč, PhD.
predseda predstavenstva

[Redacted signature]

REGIÓN LIPTOV
Ing. Michal Beňo
podpredseda predstavenstva

REGION LIPTOV
Oblasťná organizácia cestovného ruchu
Štúrova 1969, 41
031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 42219906 DIČ: 2023456069
tel. [Redacted phone number]



CYKLOPRÍSTREŠOK

ZASTAVANÁ PLOCHA: 24,64 m²

7244

7243/1

M 1:1000

ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY

+ ORTOFOTOMAPY