

## Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka

uzatvorená podľa § 51 v spojitosti s § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) medzi:

### Zmluvné strany

#### Postupca

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo:** Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok  
**IČO:** 315 737  
**V zastúpení:** MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta  
**Právna forma:** združenie;  
 (ďalej len „postupca“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

#### Postupník

**Názov:** REGION LIPTOV  
**oblastná organizácia cestovného ruchu**  
**Sídlo:** Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš  
**IČO:** 42 219 906  
**V zastúpení:** Ing. Jánom Blcháčom – predsedom predstavenstva  
**Právna forma:** organizácia zapísaná v Registri organizácií cestovného ruchu, ktorý vedie Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR;  
 (ďalej len „postupník“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorení Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) v nasledujúcom znení:

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 04.8. 2016 obec Liptovská Osada ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydalo podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona **Oznámenie č.j. 272/9/2016 ŽP** že proti uskutočneniu reklamných stavieb a drobnej stavby NEMÁ NÁMIETKY (ďalej len „oznámenie“) pre stavebníka Mesto Ružomberok
2. Táto zmluva sa uzatvára v súvislosti s realizáciou stavieb uvedených v ods. 1. tohto článku, ktorú bude vykonávať oblastná organizácia cestovného ruchu REGION LIPTOV.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

**Predmetom tejto zmluvy je postúpenie všetkých práv a povinností, vyplývajúcich postupcovi ako pôvodnému stavebníkovi z oznámenia špecifikovaného v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, ako aj zo všetkých listín, rozhodnutí, dokumentov a písomností, súvisiacich s týmto rozhodnutím na postupníka ako nového stavebníka (ďalej ako „postupované práva a povinnosti“).**

## **Článok III. Postúpenie práv a povinností**

1. Postupca ako pôvodný stavebník *postupuje na postupníka ako nového stavebníka všetky práva a povinnosti*, vyplývajúce z oznámenia špecifikovaného v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, ako aj zo všetkých listín, rozhodnutí, dokumentov a písomností, súvisiacich s týmto rozhodnutím.
2. Postupník ako nový stavebník *v plnom rozsahu prijíma všetky postupované práva a bez výhrad preberá aj všetky záväzky a povinnosti*, vyplývajúce z oznámenia špecifikovaného v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, ako aj zo všetkých listín, rozhodnutí, dokumentov a písomností, súvisiacich s týmto rozhodnutím a *bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca postupcu*.

## **Článok IV. Cena predmetu zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy je **bezodplatné**.

## **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Postupca prehlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka, brániaca postúpeniu práv a povinností podľa tejto zmluvy na postupníka.
2. Postupník prehlasuje, že sa s touto zmluvou, ako aj so všetkými listinami, rozhodnutiami, dokumentmi a písomnosťami, súvisiacimi s touto zmluvou riadne oboznámil a sú mu známe všetky práva a povinnosti, ktoré z nich vyplývajú.
3. Postupca sa zaväzuje oznámiť postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy všetkým zákonom dotknutým osobám, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že postupca bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy oznámi obci Liptovská Osada ako príslušnému stavebnému úradu

postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na postupníka. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci uvedenej stavby v zmysle oznámenia za stavebníka postupníka namiesto postupcu.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia podľa ods. 2. tohto článku.
4. Zmluvu je možné zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsah im je známy a porozumeli mu, a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Ružomberku, dňa 8.8.2016

Za postupcu

MUDr. Igor Čombor, Ph.D.  
Mesto Ružomberok



V Liptovskom Mikuláši, dňa 8.8.2016

Za postupníka

Ing. Ján Blcháč – predseda predstavenstva  
obl. organizácie REGION LIPTOV

**REGION LIPTOV**  
Oblasťná organizácia cestovného ruchu  
Stúrova 1989/41  
031 42 Liptovský Mikuláš  
IČO: 42219906    DIČ: 2023486069  
tel.: [redacted]



