

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa §663 a násl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov v spojitosti s ustanoveniami nariadenia vlády SR č. 208/1994 Z.z. o nájme poľnohospodárskych a lesných nehnuteľností a o nájme poľnohospodárskeho podniku, medzi zmluvnými stranami.

### 1, ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Prenajímateľ: Pozemkové spoločenstvo, komposesorát Bielo – Marušová  
Liptovský Ján  
Kúpeľná 103  
Liptovský Ján 03203  
v zastúpení: Dušan Čurný – predseda PS  
Ladislav Garabáš – podpredseda PS  
bank.spoj.:  
IBAN: 3IC:  
IČO: 17 065 771  
DIČ: 2020575656
- 1.2. Nájomca: REGIÓN LIPTOV-Oblasťná organizácia cestovného ruchu  
Štúrova 1989/41  
031 42 Liptovský Mikuláš  
v zastúpení: Ing. Darina Bartková – výkonná riaditeľka  
bank.spoj.:  
č.ú.:  
IČO: 422 19906  
DIČ: 2023486069

### 2, PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ, na základe tejto nájomnej zmluvy dáva nájomcovi do užívania časť pozemkov č. 970/2 vedeného na LV č.871 a to celkom 2211m<sup>2</sup>, v katastri nehnuteľností na KÚ v Liptovskom Mikuláši, správa katastra Liptovský mikuláš, v KÚ Liptovský Ján.

Predmetom nájmu je časť uvedeného pozemku v nasledujúcej výmere:  
a, pozemok TTP – kde je dočasne umiestnená reklamná tabuľa nájomcu v celkovej výmere 2m<sup>2</sup>. Grafické znázornenie pozemkov, tvoriacich predmet nájmu vyhotovený ako snímka z katastrálnej mapy, tvorí prílohu ku tejto nájomnej zmluve, spolu s priloženou situáciou.

Účelom nájmu zriadeného touto nájomnou zmluvou je dočasné umiestnenie reklamnej tabule nájomcu v súlade s platným podnikateľským oprávnením.

### 3, DOBA NÁJMU

Nájomný vzťah upravený touto nájomnou zmluvou sa zriaďuje s účinnosťou od 01.01.2016 do 31.12.2020, to je na dobu 5 rok. Pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu je možné nájomný vzťah predĺžiť na dobu ďalších 5 rokov, alebo je možné nájomný vzťah ukončiť

1. písomnou dohodou zmluvných strán
2. uplynutím dohodnutej doby nájmu
3. výpoveďou prenajímateľa výlučne z dôvodov uvedených v ust. § 6 ods. 2 nariadenia vlády SR č. 208/1994 Z.z., t.j. ak:
  - nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
  - nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
  - nájomca užíva pozemok v rozpore s osobitnými predpismi
  - nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného
5. výpoveďou nájomcu, v prípade zániku stavieb na pozemku sa nachádzajúcich.
  - Výpoveď musí byť vždy písomná, zdôvodnená niektorým z vyššie uvedených dôvodov a doručená druhej zmluvnej strane.
  - Po ukončení doby nájmu, t.j. po 31.12.2020, je nájomca povinný odstrániť z pozemku reklamné tabule, s ohlásením prenajímateľovi.

### 4, NÁJOMNÉ

Účastníci tejto nájomnej zmluvy si dojednávajú nájomné za dobu nájmu dohodou a to takto:

- nájomné za prenajatú výmeru pozemku sa účastníkmi tejto zmluvy dojednáva vo výške 1,00 €/rok.

K takto dohodnutému nájomnému sa doúčtováva inflačný príplatok, ako percentuálny nárast vyššie uvedeného nájomného podľa miery inflácie zistenej za každý kalendárny rok Štatistickým úradom SR a o tento inflačný nárast sa upraví nájomné na rok nasledujúci, vždy dodatkom k nájomnej zmluve, vždy začiatkom bežného roku.

Dohodnuté nájomné je splatné do 15 dní po doručení faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovy a nájomca sa zaväzuje spoločne a nerozdielne nájomné uhrádzať prevodom na bankový účet prenajímateľa. Najneskôr do 30.marca bežného kalendárneho roka.

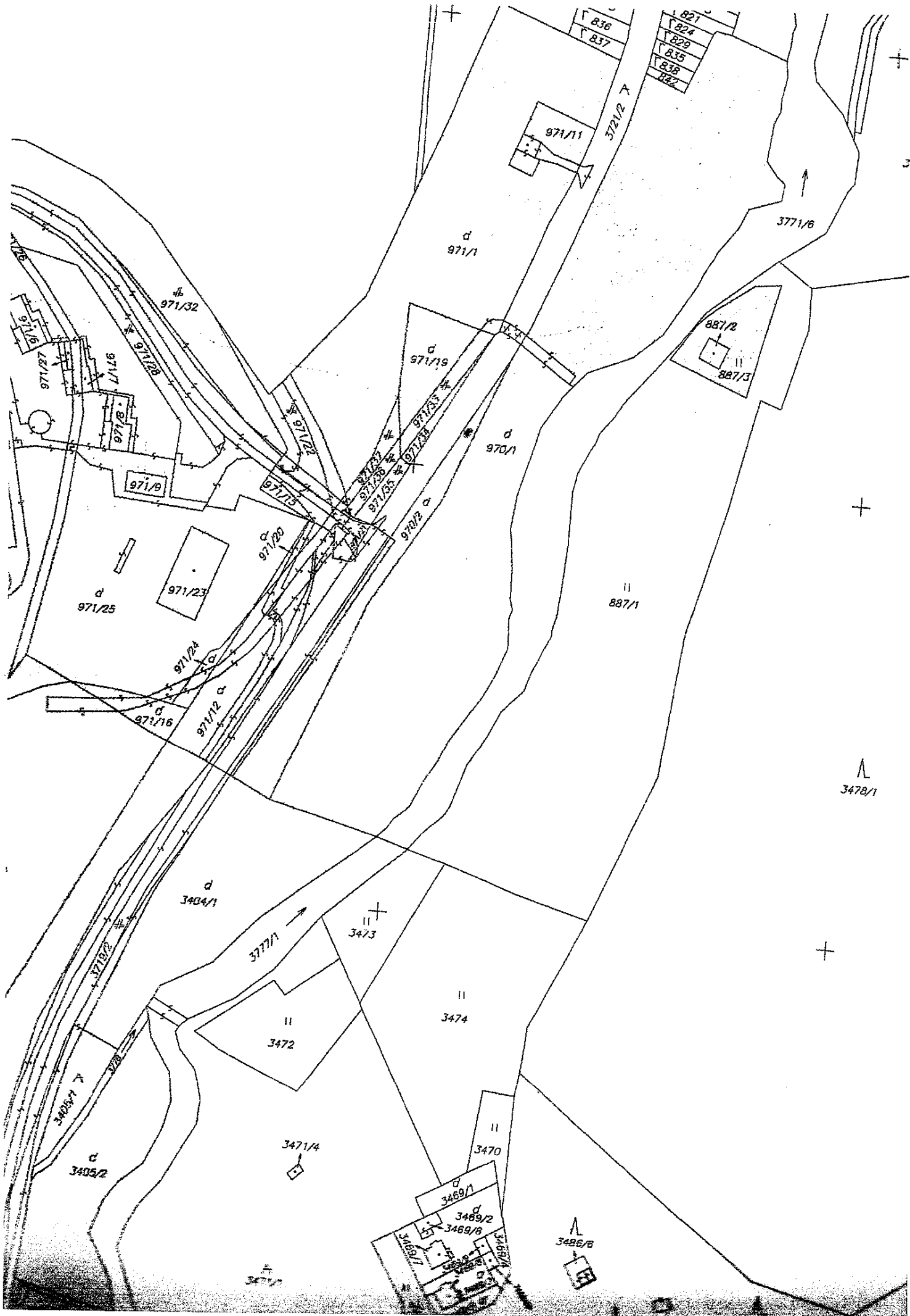
### 5, OSTATNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

Prenajímateľ vyhlasuje, že v zmysle svojich platných stanov má právo pozemky prenajať a pri prenájme zriadenom touto zmluvou nie sú porušené ustanovenia § 3 ods. 3 a 4 nariadenia vlády SR č. 208/1994 Zb., v dôsledku čoho by podľa ust. § 3 ods. 5 cit. právneho predpisu bola táto zmluva neplatnou.

### 6, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

V ostatnom, čo nie je v tejto zmluve osobitne dohodnuté, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka upravujúce nájom a nariadenie vlády SR č. 208/1994 Z.z.

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosťou dňom 1.1.2016.



Zmeny obsahu nájomnej zmluvy je možné vykonať len po predchádzajúcej dohode jej účastníkov formou písomného dodatku.

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy pre účastníkov prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že nájomný vzťah podľa tejto zmluvy uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, k obojstrannej prospešnosti a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých je jeden exemplár určený pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

Prílohy: 1x LV č. 871  
1x Kópia z pozemkovej mapy

V Liptovskom Jáne dňa: **09.12.2015**

**Za prenajímateľa:**

Pozemkové spoločenstvo  
kraj: okresorát BIELO-MARUCCO  
Liptovský Ján  
DIČ: 2020575656  
IČO: 42219906

.....  
**Dušan Čurný**  
**Predseda PS**

.....  
**L. v Garabáš**  
**Po predseda PS**

**Za nájomcu:**

.....  
**REGION LIPTOV**  
Oblasťná organizácia cestovného ruchu  
Štúrova 1989/41  
031 42 Liptovský Mikuláš  
IČO: 42219906 DIČ: 2023486069  
tel.: +

.....

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Liptovský Mikuláš  
 Obec: LIPTOVSKÝ JÁN  
 Katastrálne územie: Liptovský Ján

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 27.08.2015  
 Čas vyhotovenia: 08:22:25

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 871**

*Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.*

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
970/ 2	2211	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
971/ 12	2331	Trvalé trávne porasty	7	2		
971/ 35	232	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
971/ 36	198	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
971/ 37	252	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
3405/ 1	1163	Ostatné plochy	37	2		
3412/ 5	1096	Trvalé trávne porasty	7	2		, 301
3412/ 13	1847	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		, 301
3412/ 16	507	Trvalé trávne porasty	7	2		
3412/ 24	393	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		, 301
3412/ 25	77	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		, 301
3412/ 52	1491	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		, 301
3412/ 58	3329	Trvalé trávne porasty	7	2		
3412/ 64	466	Zastavané plochy a nádvoria	16	2	5	, 301
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3412/ 64 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1591.						
3412/ 68	179	Zastavané plochy a nádvoria	16	2	5	, 301
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3412/ 68 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1591.						
3412/117	40	Zastavané plochy a nádvoria	16	2	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3412/117 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1670.						
3412/118	135	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
3412/120	68	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
3412/121	32	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
3412/122	13	Zastavané plochy a nádvoria	26	2	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3412/122 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1670.						
3412/190	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
3412/237	213	Trvalé trávne porasty	7	2		
3779/ 3	3	Trvalé trávne porasty	7	2		, 301

**Legenda:**

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavená stavba

