

Zmluva č. NZ/TAT/0621/34/2015
o prenájme plochy na umiestnenie reklamy a propagácií

článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Letisko Poprad – Tatry, a. s.**
 Na letisko 100
 058 98 Poprad
 IČO: 35 912 651
 IČ DPH: SK 2021915621
 Zastúpená: **Ing. Ivana Herkel'ová, predseda predstavenstva**
JUDr. Štefan Pilár, člen predstavenstva
Miroslav Kanaš, člen predstavenstva
 Registrácia: OR Okresného súdu Prešov, odd.Sa, vl.č. 10300/P
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **REGION LIPTOV, oblasťná organizácia cestovného ruchu**
 Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
 Zastúpená: **Ing. Ján Blcháč, PhD., predseda predstavenstva**
Ing. Michal Beňo, podpredseda predstavenstva
 IČO: 42 219 906
 DIČ: 2023486069
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:
 Registrácia: Register organizácií cestovného ruchu Ministerstva dopravy, výstavby a
 regionálneho rozvoja Slovenskej republiky pod číslom : 08557/2012 SCR.

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

1/ Prenajímateľ je zmluvným partnerom spoločností Wizzair a airBaltic a spolupracuje na prevádzke pravidelných leteckých liniek, Londýn-Poprad-Londýn, Riga-Poprad-Riga a Varšava-Poprad-Varšava. Súčasťou spolupráce je aj marketingová propagácia prostredníctvom marketingových kanálov spoločností.
 2/ Prenajímateľ je vlastníkom reklamných plôch v priestoroch priletovej a odletovej haly Letiska Poprad-Tatry.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu reklamné plochy uvedené v článku II odstavce 3. tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň zabezpečí propagáciu nájomcu prostredníctvom marketingových kanálov dopravcov.

3/ Špecifikácia:

Reklamné plochy:

- Do rámu 170cm x 120cm – odletová hala viditeľný rozmer 168cm x 118cm orientácia na výšku
- 3x okno odletová hala – verejná časť 4 m (výška) x 1,948 m (šírka)
- 3x okno priletová hala – 3,317 m (výška) x 1,276 m (šírka)
- Stena priletová hala - 5,8 m²

Marketingové kanály dopravcov:

- Centrálny banner na airbaltic.com v šiestich jazykoch , celkovo na 6 týždňov s prestávkami počas kampaní
- Lyžiarske brožúry distribuované v Rusku a Pobaltských krajinách
- Dve reklamy s popisom Liptova počas celej zimnej sezóny
- Sekundárny banner umiestnený na obsahovú stránku hneď pod hlavný banner
- Propagácia regiónu počas kampane v Pobaltí, Rusku a Škandinávií.
- Banner na uvítacej webovej stránke počas 2 týždňov
- Blogový článok o lyžovaní v regióne s podporou na sociálnych médiách
- Newsletter dopravcu
- web stránka wizzair.com, web bannery, inzeráty
- FB príspevky Wizzair-u, FB profil, zameraný na anglických, slovenských, pobaltských alebo poľských predplatiteľov
- Newslettre, zamerané na anglických, slovenských, pobaltských alebo poľských predplatiteľov
- V leteckom magazíne
- Ďalšie sociálne média, twitter, instagram...
- Ďalšie

4/Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatého reklamného priestoru a v takomto stave ho preberá do nájmu bez výhrad.

Nájomca sa oboznámil s plánom marketingových aktivít a súhlasí z rozsahom ako ho navrhli dopravcovia

Článok III

1/ Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 12 600,- EUR vrátane DPH za obdobie nájmu.

Článok IV

1/ Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v mesiaci december 2015 za obdobie od 23.12. 2015 do 31. 03. 2016. Splatnosť faktúry je 7 dní odo dňa jej vystavenia. Nájomcovi bude účtovaná hodnota DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2/ V prípade nedodržania lehoty splatnosti faktúry bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty oneskorenej platby, resp. nedoplatku za každý deň omeškania.

3/ Pri oneskorení platby o viac ako 30 dní má prenajímateľ právo reklamné plochy nájomcu odstrániť.

Článok V

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 23.12.2015 do 31.3.2016. Nájomca môže počas trvania doby nájmu požiadať o predĺženie doby nájmu.

2/ Prenajímateľ i nájomca môže vypovedať zmluvu bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3/ V prípade vypovedania zmluvy nájomcom, ktoré bude mať za následok skrátenie dohodnutého obdobia uvedeného v čl. V, bod 1/ sa výška alikvotného nájomného upraví tak, aby nebolo nižšie než cenniková cena za skutočne realizované obdobie prenájmu.

4/ Nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v dohodnutom stave, má prenajímateľ právo uviesť predmet nájmu do dohodnutého stavu na náklady nájomcu.

Článok VI

1/ Prenajímateľ zaistí nájomcovi prístup k prenajatej reklamnej ploche a jej nerušené užívanie v súlade s účelom stanoveným v tejto zmluve. Vzhľadom na bezpečnostné opatrenia platné v priestoroch letiska nájomca môže mať obmedzený prístup do priestorov počas vybavenia cestujúcich.

2/ Za obsah a spôsob inštalácie reklamného zariadenia je zodpovedný nájomca a prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť vo vzťahu k štátnym, iným orgánom a tretím osobám v súvislosti s prevádzkou reklamného zariadenia.

3/ Nájomca nesmie poškodiť resp. odstrániť súčasti interiéru.

4/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo odoprieť nájomcovi umiestnenie reklamy, ktorá:

- je v rozpore s platnými právnymi normami SR,
- poškodzuje dobré meno prenajímateľa alebo obsahuje reklamu iných subjektov s totožným alebo podobným predmetom činnosti,
- obsahuje informácie, ktoré by mohli u verejnosti vzbudiť obavy ohľadne bezpečnosti leteckej dopravy,
- obsahuje propagáciu leteckej dopravy z iných letísk alebo propagáciu inej ako leteckej hromadnej dopravy.

Porušenie podmienok uvedených v čl. IV, ods. 3 a čl. VI, ods. 4 sa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom prenajímateľa odstúpiť od zmluvy. Nájomca tiež uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur.

Článok VII

1/ Prenajímateľ zabezpečí údržbu, resp. obnovu reklamného panelu DORO tak, aby spĺňal funkčné a estetické požiadavky.

2/ Nájomca zabezpečí údržbu, resp. obnovu svojej reklamnej plochy tak, aby spĺňala funkčné a estetické požiadavky.

Článok VIII

1/ V prípade investičnej výstavby alebo rekonštrukcie budovy, ktorá sa dotkne miesta umiestnenia reklamy prenajímateľ vopred prerokuje zmenu umiestnenia s nájomcom.

2/ V prípade, že reklamný panel nie je možné počas výstavby/rekonštrukcie premiestniť na rovnocenné miesto, môže byť umiestnený v náhradnom menej výhodnom priestore alebo demontovaný. V takom prípade musí byť nájomca informovaný vopred, a za dobu počas ktorej sú reklamné panely premiestnené do menej výhodných priestorov, zníži sa nájomné za reklamný panel v alikvotnej časti. Za dobu počas ktorej sú reklamné panely demontované z podnetu prenajímateľa, sa nájomné za reklamný panel v alikvotnej časti neúčtuje.

Článok IX

1/ Táto zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednej. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Prenajímateľ zverejní informáciu o zmluve v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

2/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla prenajímateľa v Slovenskej republike

3/ Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.

4/ Zmluvné strany súhlasia so zverejnením informácie o tejto zmluve v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle prenajímateľa.

5/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Poprade dňa:

V dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ivana Herkeľova
predseda predstavenstva

Ing. Ján Blcháč, PhD.
predseda predstavenstva

JUDr. Štefan Pilár
člen predstavenstva

Ing. Michal Beňo
podpredseda predstavenstva

Letisko Poprad-Tatry, a.s.
Na letisko 100
058 98 Poprad