

N Á J O M N Á Z M L U V A

**uzatvorená v zmysle § 663 a 723 Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami**

Prenajímateľ :

Názov: Obec Bešeňová, okres Ružomberok
 Sídlo: Jánska 25, 034 83 Liptovská Teplá
 Zastúpený: Ing. Martin Baran, starosta obce
 IČO: 00315095
 DIČ: 2020589538
 Bankové spojenie:
 Pobočka:
 Č.účtu:
 IBAN:
 BIC kód:

a**Nájomca :**

Názov: REGION LIPTOV
 Oblastná organizácia cestovného ruchu
 Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš
 Zastúpený: Ing. Ján Blcháč, Ph.D., predseda predstavenstva
 Ing. Michal Beňo – podpredseda predstavenstva
 IČO: 42219906
 DIČ: 2023486069
 Bankové spojenie:
 Pobočka:
 Č. účtu:
 IBAN:

I. PREDMET ZMLUVY

1./ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť **pozemku /10m2/ parc. č. C KN 271/1 vedenom na LV 182** v obci Bešeňová okres Ružomberok, za účelom umiestnenia 5 ks fitness prvkov.

II. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1./ Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu – **časť pozemku /10m2/ parc. č. C KN 271/1 na ktorom bude umiestnených 5ks fitness prvkov** – bude mať charakter FITPARKU určeného pre verejnosť.

2./ Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v riadnom a primeranom stave.

3./ Nájomca a prenajímateľ sa zároveň dohodli, že:
 - priestor FITPARKU bude prenajímateľ pravidelne kontrolovať, pričom prípadné poškodenie bude bezodkladne oznámené nájomcovi.

- v priestore bude umiestnený primeraný kôš na odpad, ktorého pravidelné vyčistenie a odstraňovanie odpadu zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady.

4./ V priestoroch FITPARKU bude vyhradená plocha na propagačné a reklamné aktivity OOCR REGION LIPTOV a obce Bešeňová. Obsah reklamného panelu nesmie byť v rozpore s dobrými mravmi, nesmie vyvolávať na verejnosti nepriaznivý dojem a musí byť v súlade s platnými zákonmi SR. Reklamné aktivity a lepenie plagátov pre iné subjekty nebude povolené.

III. FINANČNÉ A PLATOBNE PODMIENKY

1./ Prenajímateľ ponecháva časť pozemku /10m2/ parc. č. C KN 271/1 na ktorom bude umiestnených 5ks fitness prvkov do nájmu nájomcovi na celé dohodnuté obdobie podľa bodu IV, za podmienky že nájomca vyčlení vlastné prostriedky na realizáciu projektu „FITPARK Bešeňová“.

2./ Cena za nájom je 1 eur /slovom: jedno euro/ za 1 kalendárny rok.

3./ Nájomné bude splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1./ Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva je uzavretá **na dobu určitú do 31.12.2020.**

2./ Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu tretej osobe do podnájmu.

3./ Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť iba písomným dodatkom k tejto zmluve po odsúhlasení všetkými stranami.

4./ Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom vyhotovení

V Bešeňovej dňa 10.9.2015

V Liptovskom Mikuláši dňa 30.9.2015

Ing. Martin Baran
starosta obce Bešeňová



Ing. Jan Blcháč PhD
predseda predstavenstva
REGION LIPTOV
Starosta
031 42
ICO: 4221996
Ing. Michal I
podpredseda predstavenstva