

ZML 2015-08-2

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Prenajímateľ:

Žilinský samosprávny kraj  
Komenského 47, 011 09 Žilina  
Zastúpený: Ing. Juraj Blanár - predseda  
IČO: 37808427  
DIČ: 2021626695  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie:  
č. účtu:  
(ďalej ako "prenajímateľ")

## Nájomca:

REGION LIPTOV, oblasťná organizácia cestovného ruchu  
Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš  
zastúpený: Ing. Ján Blcháč, PhD. – predseda predstavenstva  
Ing. Michal Beňo – podpredseda predstavenstva  
IČO: 42219906  
DIČ: 2023486069  
Bankové spojenie:  
č. účtu:

(ďalej aj ako "nájomca")

uzatvárajú zmluvu o nájme časti pozemkov:

## I. PREDMET NÁJMU

1.1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je využitie časti pozemkov na investičnú akciu – projekt: „**Informačný systém - Demänovská Dolina**“. Jedná sa o nájom nasledujúcich pozemkov v k. ú. Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj zapísané na LV č. 408:

- časť KN-E parcely č. 3432/7, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 25425 m<sup>2</sup>
- a časť KN-E parcely č. 2426/13, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 25144 m<sup>2</sup>.

Dotknutým KN-E parcelám zodpovedajú časti parcely **KN-C 3037** vedenej ako zastavané plochy a nádvoría, časti parcely **KN-C 3036/2** vedenej ako zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Demänovská Dolina, pre ktoré nie je založený list vlastníctva.

1.2. Za podmienok dojednaných v tejto zmluve prenecháva prenajímateľ plochu spolu cca 1,0 m<sup>2</sup> (t.j. osadenie 6 ks pätiiek o rozmeroch 0,4 x 0,4 m s oceľovými stĺpkami na umiestnenie - osadenie informačných tabúľ č. 9, 10 a 11) na nehnuteľnostiach opísaných v bode 1.1. tohto článku zmluvy (ďalej len "predmet nájmu") do užívania nájomcovi.

## II.

### DOBA A ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy do nájmu na dobu neurčitú za účelom realizácie projektu „Informačný systém – Demänovská Dolina“, v rámci ktorého budú pri ceste II/584 osadené informačné tabule v celkovom počte 14 ks, z toho 3 tabule (číslo 9, 10 a 11) budú umiestnené na vyššie uvedených pozemkoch Žilinského samosprávneho kraja.
- 2.2. Nájom sa dojednáva v rámci budovania jednotného informačného systému v obci Demänovská Dolina v súlade so situačným nákresom, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

## III.

### NÁJOMNÉ

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za predmet nájmu bude spolu vo výške 1,- eur /slovom jedno euro/ za všetky predmety nájmu. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné prenajímateľovi jednorázovo bezhotovostne vždy najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 3.2. Výšku nájomného je možné zmeniť dohodou zmluvných strán, ktorej musí predchádzať schválenie zmeny výšky nájmu Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja alebo jednostranne zo strany prenajímateľa v dôsledku inflácie.

## IV.

### PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu je mu známy a predmet nájmu je pri prevzatí spôsobilý na dohodnuté užívanie a nenachádzajú sa na ňom poškodenia a závady brániace jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať za účelom uvedeným v čl. II bod 2.1. tejto nájomnej zmluvy. Nájomca neprenechá predmet nájmu do podnájmu alebo do akéhokoľvek užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## V.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Prenajímateľ má právo kontrolovať spôsob užívania predmetu nájmu prostredníctvom osobitne poverených osôb. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania tejto nájomnej zmluvy.
- 5.2. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu, ktoré sám spôsobil. Nájomca je zodpovedný i za škody na predmete nájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú na predmete nájmu v súlade s pokynmi nájomcu, alebo s ich súhlasom. Všetky škody, za ktoré zodpovedá nájomca, odstráni na vlastné náklady bez zbytočného odkladu nájomca, v opačnom prípade má prenajímateľ právo škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu počas celej doby nájmu udržiavať v poriadku a čistote, že bude vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy a že zabezpečí príslušné revízie, bezpečnostné, hygienické, protipožiarne a iné opatrenia v súlade



s platnou legislatívou. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že bude chrániť prenajatý majetok pred poškodením alebo zničením.

5.4. Nájomca je oprávnený vykonať na predmete nájmu zmeny oproti tým, ktoré predpokladá táto zmluva len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

## VI. SKONČENIE NÁJMU

6.1. Nájom sa končí:

- a) Dohodou zmluvných strán
- b) Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.

6.2. Dohoda o skončení nájmu musí mať písomnú formu.

6.3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu z týchto dôvodov:

- nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné
- nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom a na dohodnutý účel,
- nájomca dal predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase
- bez uvedenia dôvodu.

6.4. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu z týchto dôvodov:

- ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý
- bez uvedenia dôvodu.

6.5. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodov uvedených v Čl. VI. tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal nájomca, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

6.6. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca bezprostredne nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## VII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7.2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.

7.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

7.4. Prípadné zmeny tejto zmluvy sa uskutočňujú prostredníctvom postupne očíslovaných, oboma zmluvnými stranami podpísaných, písomných dodatkov.

7.5. Zmluva je **vyhotovená v 2 rovnopisoch**, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a po jednom nájomca.

7.6. Zmluvné strany uzavreli zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

7.7. Nájom podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 15/11 bod 4. zo dňa 06. 07. 2015 ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľ podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov. Výpis z uznesenia tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy.

V Žiline,  
dňa

Prenajímateľ:

.....  
Ing. Juraj Blanár – pre seda



V Liptovskom Mikuláši,  
dňa

Nájomcovia:

.....  
Ing. Ján Blcháč PhD – predseda

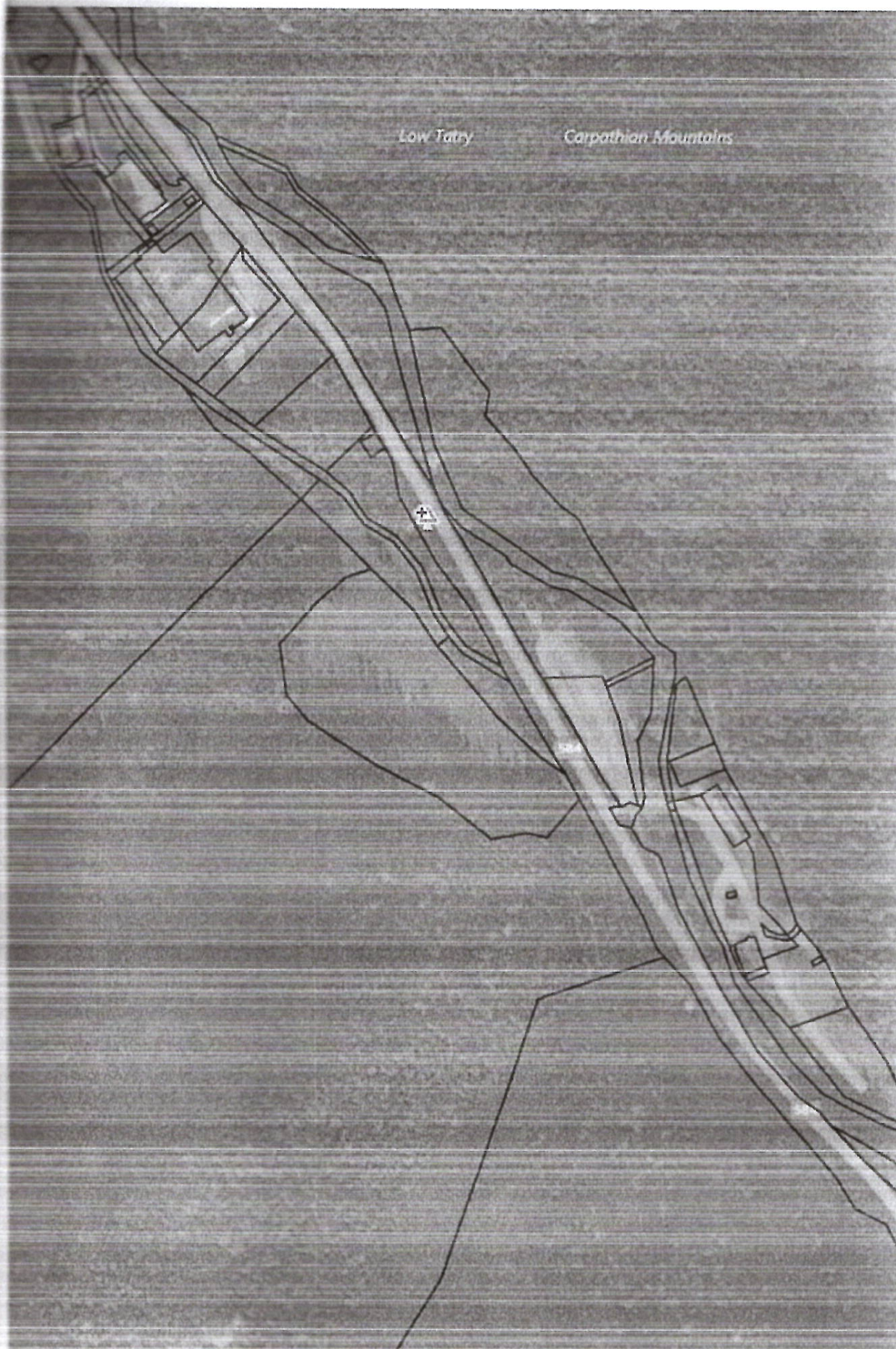
Ing. Michal Beňo - poupredseda

**REGION LIPTOV**  
Oblasťná organizácia cestovného ruchu  
Štúrova 1989/41  
031 42 Liptovský Mikuláš  
IČO: 42219906 DIČ: 2023486069  
tel.













Národný park Jaskyňa

JASKYŇA



↓ PENZIÓN JAKUB



↑ HOTEL REPISIA



↑ CHATA KOZIAR



← ZAHRADKY - EME WORLD



← BIELA PŮT - CHOPOK



← VRBICKÉ PLESO









JASKYŇA  
NÁRODNÝ PARK  
CENA VSTUPU  
1 WELLSNESS  
HOTEL




↑










 Navigační systém

-  JASKYNIA SLOBODY
-  JASKYNIA SLOBODY ↑
-  JASKYNIA SLOBODY ↓
-  HOTEL FIN ↓
-  PENZIÓN JAKUS ↓
-  ZAHRABY - BAE WORLD ↑
-  BELA PŮT - CHOPOK ↑
-  YRECKÉ PLESO ↑



 Navigační systémy

-  LADOVÁ JASKYŇA
-  LADOVÁ JASKYŇA
-  LADOVÁ JASKYŇA
-  RIVERSIDE
-  ZAHRADKY - BIKEWORLD
-  BELLA PŮT - CHOPOK
-  VRBICKÉ PLESO





## V Ý P I S

z uznesení Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,  
prijatého na rokovaní 6. júla 2015

### Uznesenie 15/11

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

#### s c h v a ľ u j e

4. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov **nájom dočasne prebytočných častí pozemkov** – časť KN-E parcely č. 3432/7, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 25425 m<sup>2</sup> a časť KN-E parcely č. 2426/13, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 25144 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 408 pre k. ú. Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj a to vo výmere určenej na prenájom spolu cca 1 m<sup>2</sup> na osadenie 6 ks pätiiek o rozmeroch 0,4 x 0,4 m s oceľovými stĺpikmi na osadenie informačných tabúl č. 9, 10 a 11

**nájomcovi:** REGION LIPTOV, oblastná organizácia cestovného ruchu so sídlom Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 42219906

**účel nájmu:** Realizácia projektu „Informačný systém – Demänovská Dolina“, v rámci ktorého budú pri ceste II/584 osadené informačné tabule v celkovom počte 14 ks, z toho 3 tabule (číslo 9, 10 a 11) budú umiestnené na vyššie uvedených pozemkoch Žilinského samosprávneho kraja.

**doba nájmu:** na dobu neurčitú

**nájomné:** 1,-- EUR ročne za všetky predmety nájmu

**ďalšie podmienky nájmu:** budú dohodnuté v nájomnej zmluve. KN-E parcelám č. 3432/7 a č. 2426/13 zodpovedajú KN-C parcely č. 3037 a 3036/2, pre ktoré nie je založený list vlastníctva.

#### Odôvodnenie:

Informačné tabule budú usmerňovať návštevníkov na ubytovacie zariadenia a zaujímavosti obce, čím sa podporí rozvoj cestovného ruchu v regióne Liptov. Nájomca je oblastnou organizáciou cestovného ruchu, ktorej hlavným cieľom je rozvíjať a zlepšovať podmienky pre podporu cestovného ruchu v regióne Liptov.



Ing. Juraj Blanár v. r.  
predseda

Žilina 30. júla 2015

Za správnosť Mgr. Miroslava Staňová