

Zmluva o nájme reklamnej plochy

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Tatry Resort s.r.o.**
Sídlo: Velehradská 33, 821 08 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ján Krajčí, konateľ spoločnosti
IČO/DIČ/ IČ DPH: 44 468 962 / 2022741897 / SK2022741897
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Oblasťná organizácia cestovného ruchu REGION LIPTOV**
Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Ing. Darina Bartková, výkonná riaditeľka
IČO/DIČ/ IČ DPH: 42219906 / 2023486069 / SK 2023486069
Bankové spojenie: VUB Banka
Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 1 Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na predmete zmluvy, ktorým je prenájom jednej strany na dvoch reklamných nosičoch billboardov (5,1 x 2,4 m) za úhradu.

Čl. 2 Zmluvné podmienky

- Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach tejto zmluvy. Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi jednu stranu (východnú) na jednom reklamnom nosiči v lokalite medzi Liptovským Mikulášom-Ondrašovou a Tatralandiou v smere z Liptovského Mikuláša do Tatralandie po pravej strane cesty a jednu stranu (severnú) na jednom reklamnom nosiči v lokalite medzi Liptovským Mikulášom-Demänovou a Pavčinou Lehotou v smere z Liptovského Mikuláša do Jasnej po pravej strane cesty.
- Výroba reklamy nie je predmetom tejto zmluvy, pokiaľ nie je vopred dohodnuté inak. Prenajímateľ garantuje dobrý technický stav reklamných nosičov (ďalej len reklamný nosič) – billboardov počas celej doby prenájmu.
- Ak má reklamný nosič, ktorý bol prenájatý, vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo na vrátenie alikvotnej čiastky nájomného, po dobu, ktorú nemohol riadne využívať tento reklamný nosič.

4. V prípade, že nájomca neuhradí v zmysle čl. 3 prenajímateľovi nájomné včas, nemôže nájomca ďalej využívať tento reklamný nosič. Prenajímateľ má právo predmetnú reklamu okamžite odstrániť ak je nájomca v omeškaní s úhradou. Náklady spojené s týmto úkonom znáša nájomca.

5. Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatej reklamnej ploche nebude propagovať hanlivé slová a grafiku, ktorá je v rozpore so slušnými mravmi.

6. Nájomca je oprávnený podľa svojej potreby priebežne aktualizovať a dopĺňať údaje na reklamnom nosiči.

7. Nájomca sa zaväzuje vysporiadať si právne vzťahy s tretími osobami pri umiestnení reklamy na reklamných plochách tak, aby tieto nemohli voči prenajímateľovi vzniesť žiadne požiadavky na odmenu za používanie autorských diel alebo iných predmetov duševného vlastníctva poskytnutých nájomcovi v rámci plnenia ustanovení tejto Zmluvy. Prenajímateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za neuhradenie týchto finančných nákladov a nenesie ani akúkoľvek zodpovednosť za nesplnenie záväzkov nájomcu.

8. Nájomca doručí reklamu v požadovanom formáte prenajímateľovi, tj. veľkosť 5,1 x 2,4 m.

9. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí montáž/výlep a demontáž reklamy na reklamnú plochu do 3 dní od doručenia reklamy prenajímateľovi.

Čl. 3

Cena za prenájom

Cena za prenájom jednej strany reklamného nosiča je stanovená v sume 110 EUR mesačne bez DPH, slovom: stodesať EUR bez DPH. Cena za montáž/výlep je 10 EUR/ks bez DPH.

Nájomné za prenájom je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v plnej výške s DPH, ktorá bude vystavená po uplynutí nájomnej doby, tj. najneskôr do 10 dní od uplynutia nájmu. Faktúru sa nájomca zaväzuje uhradiť v dobe splatnosti, ktorá je dohodnutá na 15 dní od jej odoslania.

Čl. 4

Doba prenájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 1.7.2015 do 30.9.2015.

Čl. 5

Podnájom

Nájomca nie je oprávnený dať billboard do podnájmu, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. 5

Zánik zmluvy

Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

24.6.2015

V Lipt. Mikuláši dňa

TATRY
Velehrad
IČO: 44 468 000
741837

Tatry Resort s.r.o.
Ing. Ján Krajčí – konateľ

REGION LIPTOV
Oblasťná organizácia cestovného ruchu
Sturova 1989/41
031 4 36
IČO: 422199 3486069
tel.:

OOCR REGION LIPTOV
Ing. Darina Bartková – výkonná riaditeľka

