

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Združenie majiteľov lesov pozemkové spoločenstvo Závažná Poruba

Hlavná 135, Závažná Poruba

Zastúpený: Ján Kamien - predseda
Pavel Staroň - podpredseda

IČO: 17066140

DIČ: 2020575678

IČ DPH: SK2020575678

IBAN:

Bankové spojenie:

č. účtu:

(ďalej ako "prenajímateľ")

Nájomca:

REGION LIPTOV, oblasťná organizácia cestovného ruchu

Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

zastúpený: Ing. Ján Blcháč, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Michal Beňo – podpredseda predstavenstva

IČO: 42219906

DIČ: 2023486069

Bankové spojenie:

č. účtu:

(ďalej aj ako "nájomca")

uzatvárajú zmluvu o nájme pozemku:

I.
PREDMET NÁJMU

1.1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je využitie časti pozemkov na investičnú akciu „**Informačný systém - Demänovská Dolina**“. Jedná sa o využitie časti parcely KN-C 3039/1 vedenej ako zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Demänovská Dolina. Predmetná parcela je súčasťou parcely registra KN-E 318/1 vedenej na LV č. 195, k.ú. Demänovská Dolina.

1.2. Za podmienok dojednaných v tejto zmluve prenecháva prenajímateľ plochu cca 0,2 m² (t.j. osadenie 2 ks pätiiek o rozmeroch 0,4 x 0,4 m s oceľovými stĺpikmi na umiestnenie informačných tabúľ) na nehnuteľnosti opísanej v bode 1.1. tohto článku zmluvy (ďalej len "predmet nájmu") do užívania nájomcovi.

II.
DOBA A ÚČEL NÁJMU

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy do nájmu na dobu 10 rokov (od 1.6.2015 do 31.5.2025) za účelom umiestnenia informačných tabúľ, v rámci vybudovania jednotného informačného systému v obci Demänovská Dolina

o výmere 0,2 m² na predmete nájmu nájomcom v súlade so situačným nákrešom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

III. NÁJOMNÉ

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu bude vo výške 100,- eur /slovom jedenstoeuro/ na celú dohodnutú dobu nájmu. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné prenajímateľovi najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

IV. PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu je mu známy a predmet nájmu je pri prevzatí spôsobilý na dohodnuté užívanie a nenachádzajú sa na ňom poškodenia a závady brániace jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať za účelom uvedeným v čl. II bod 2.1. tejto nájomnej zmluvy. Nájomca neprenechá predmet nájmu do podnájmu alebo do akéhokoľvek užívania tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Prenajímateľ má právo kontrolovať spôsob užívania predmetu nájmu prostredníctvom osobitne poverených osôb. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania tejto nájomnej zmluvy.
- 5.2. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu, ktoré sám spôsobil. Nájomca je zodpovedný i za škody na predmete nájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú na predmete nájmu v súlade s pokynmi nájomcu, alebo s ich súhlasom. Všetky škody, za ktoré zodpovedá nájomca, odstráni na vlastné náklady bez zbytočného odkladu nájomca, v opačnom prípade má prenajímateľ právo škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu počas celej doby nájmu udržiavať v poriadku a čistote.

VI. SKONČENIE NÁJMU

- 6.1. Nájom sa končí:
- Uplynutím doby nájmu.
 - Dohodou zmluvných strán
 - Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.
- 6.2. Dohoda o skončení nájmu musí mať písomnú formu.
- 6.3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu z týchto dôvodov:
- nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom a na dohodnutý účel,

- nájomca dal predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase
- bez uvedenia dôvodu.

6.4. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu z týchto dôvodov:

- ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý
- bez uvedenia dôvodu.

6.5. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodov uvedených v Čl. VI. tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal nájomca, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

6.6. Pri skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu nemá nájomca nárok na vrátenie časti nájomného.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7.2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.

7.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

7.4. Prípadné zmeny tejto zmluvy sa uskutočňujú prostredníctvom postupne očíslovaných, oboma zmluvnými stranami podpísaných, písomných dodatkov.

7.5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a po jednom nájomca.

7.6. Zmluvné strany uzavreli zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Závažnej Porube,
dňa

Prenajímateľ:

.....
Ján Kamien – predseda

.....
Pavel Staroň – podpredseda

V Liptovskom Mikuláši
dňa 11. 5. 2015

REGION LIPTOV
Regionálna organizácia cestovného ruchu
Šturova 1989/41
031 42 Liptovský Mikuláš
Nájomcovia: IČO: 42219906 DIČ: 2023-486069
te'

.....
Ing. Ián Blcháč PhD - predseda

.....
Ing. Michal Beňo - podpredseda