

ZML 2015-05-12

NÁJOMNÁ ZMLUVA uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo
1. mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Ing. Bohdan Pálka – predseda
Jela Maliariková – člen výboru

IČO: 17058058

DIČ: 2020582113

IČ DPH: SK2020582113

Bankové spojenie:

iláš

č. účtu:

(ďalej ako "prenajímateľ")

Nájomca:

REGION LIPTOV, oblasťná organizácia cestovného ruchu
Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš
zastúpený: Ing. Ján Blcháč, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Michal Beňo – podpredseda predstavenstva

IČO: 42219906

DIČ: 2023486069

Bankové spojenie:

č. účtu:

(ďalej aj ako "nájomca")

uzatvárajú zmluvu o nájme pozemku:

I.

PREDMET NÁJMU

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je využitie časti pozemkov na investičnú akciu „**Detské ihrisko – Vrbické pleso, Demänovská Dolina**“. Jedná sa o využitie časti parcely KN-C 2929/1 vedenej ako lesný pozemok. Predmetná parcela je súčasťou parcely registra KN-E 9999 vedenej na LV č. 266, k.ú. Demänovská Dolina.
- 1.2. Za podmienok dojednaných v tejto zmluve prenecháva prenajímateľ plochu cca 103 m² na nehnuteľnosť opísanú v bode 1.1. tohto článku zmluvy (ďalej len "predmet nájmu") do užívania nájomcovi.

II.

DOBA A ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy do nájmu na dobu neurčitú za účelom umiestnenia Detského ihriska vtáčik,

v rámci vybudovania oddychovej zóny v okolí Vrbického plesa v obci Demänovská Dolina o výmere cca 103 m² na predmete nájmu nájomcom v súlade so situačným nákrešom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. V predmetnom území nedôjde k žiadnemu výrubu drevín.

III. NÁJOMNÉ

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za predmet nájmu bude vo výške 1,- eur /slovom jedno euro/. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné prenajímateľovi jednorázovo vždy najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

IV. PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu je mu známy a predmet nájmu je pri prevzatí spôsobilý na dohodnuté užívanie a nenachádzajú sa na ňom poškodenia a závady brániace jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať za účelom uvedeným v čl. II bod 2.1. tejto nájomnej zmluvy. Nájomca neprenechá predmet nájmu do podnájmu alebo do akéhokoľvek užívania tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Prenajímateľ má právo kontrolovať spôsob užívania predmetu nájmu prostredníctvom osobitne poverených osôb. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania tejto nájomnej zmluvy.
- 5.2. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu, ktoré sám spôsobil. Nájomca je zodpovedný i za škody na predmete nájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú na predmete nájmu v súlade s pokynmi nájomcu, alebo s ich súhlasom. Všetky škody, za ktoré zodpovedá nájomca, odstráni na vlastné náklady bez zbytočného odkladu nájomca, v opačnom prípade má prenajímateľ právo škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu počas celej doby nájmu udržiavať v poriadku a čistote.

VI. SKONČENIE NÁJMU

6.1. Nájom sa končí:

- a) Dohodou zmluvných strán
- b) Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.

6.2. Dohoda o skončení nájmu musí mať písomnú formu.

6.3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu z týchto dôvodov:

- nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné

- nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom a na dohodnutý účel,
- nájomca dal predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase
- bez uvedenia dôvodu.

6.4. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu z týchto dôvodov:

- ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý
- bez uvedenia dôvodu.

6.5. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodov uvedených v Čl. VI. tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal nájomca, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 7.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.4. Prípadné zmeny tejto zmluvy sa uskutočňujú prostredníctvom postupne očíslovaných, oboma zmluvnými stranami podpísaných, písomných dodatkov.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a po jednom nájomca.
- 7.6. Zmluvné strany uzavreli zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši
dňa 8.6.2015

Prenajímateľ:

.....
Ing. Bohdan Pálka – predseda

.....
Jela Maliariková – člen

Urbár Vrbica,
Pozemkové spoločenstvo
ul. 1. mája 95, Liptovský Mikuláš
IČO: 17058058
IČ DPH: SK2020582113 ③

V Liptovskom Mikuláši,
dňa 7.5.2015

Nájomcovia:

.....
Ing. Ján Blcháč, PhD. - predseda

Ing. Michal Beňo - podpredseda
REGION LIPTOV
Oblasťná organizácia cestovného ruchu
Stúrova 1989/41
031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 42219906 DIČ: 2023486069
tel.

