

ZML 2015-05-11

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Pozemkové spoločenstvo Ploštín
Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín
Zastúpený: Ing. Tibor Dzúrik – predseda
Ing. arch. Miloš Dzúr – člen výboru
IČO: 14225794
DIČ: 2020582014
IČ DPH: SK2020582014
Bankové spojenie:
č. účtu:

(ďalej ako "prenajímateľ")

Nájomca:

REGION LIPTOV, oblasťná organizácia cestovného ruchu
Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš
zastúpený: Ing. Ján Blcháč, PhD. – predseda predstavenstva
Ing. Michal Beňo – podpredseda predstavenstva
IČO: 42219906
DIČ: 2023486069
Bankové spojenie:
č. účtu:

(ďalej aj ako "nájomca")

uzatvárajú zmluvu o nájme pozemku:

I.

PREDMET NÁJMU

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je využitie časti pozemkov na investičnú akciu „**Detské ihrisko – Vrbické pleso, Demänovská Dolina**“. Jedná sa o využitie časti parcely KN-C 2929/1 vedenej ako lesný pozemok. Predmetná parcela je súčasťou parcely registra KN-E 9999 vedenej na LV č. 266, k.ú. Demänovská Dolina.
- 1.2. Za podmienok dojednaných v tejto zmluve prenecháva prenajímateľ plochu cca 103 m² na nehnuteľnosť opísanú v bode 1.1. tohto článku zmluvy (ďalej len "predmet nájmu") do užívania nájomcovi.

II.

DOBA A ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy do nájmu na dobu neurčitú za účelom umiestnenia Detského ihriska vtáčik, v rámci vybudovania oddychovej zóny v okolí Vrbického plesa v obci Demänovská

Dolina o výmere cca 103 m² na predmete nájmu nájomcom v súlade so situačným nákresom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. V predmetnom území nedôjde k žiadnemu výrubu drevín.

III. NÁJOMNÉ

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za predmet nájmu bude vo výške 1,- eur /slovom jedno euro/. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné prenajímateľovi jednorázovo vždy najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

IV. PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu je mu známy a predmet nájmu je pri prevzatí spôsobilý na dohodnuté užívanie a nenachádzajú sa na ňom poškodenia a závady brániace jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať za účelom uvedeným v čl. II bod 2.1. tejto nájomnej zmluvy. Nájomca neprenechá predmet nájmu do podnájmu alebo do akéhokoľvek užívania tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Prenajímateľ má právo kontrolovať spôsob užívania predmetu nájmu prostredníctvom osobitne poverených osôb. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania tejto nájomnej zmluvy.
- 5.2. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu, ktoré sám spôsobil. Nájomca je zodpovedný i za škody na predmete nájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú na predmete nájmu v súlade s pokynmi nájomcu, alebo s ich súhlasom. Všetky škody, za ktoré zodpovedá nájomca, odstráni na vlastné náklady bez zbytočného odkladu nájomca, v opačnom prípade má prenajímateľ právo škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu počas celej doby nájmu udržiavať v poriadku a čistote.

VI. SKONČENIE NÁJMU

6.1. Nájom sa končí:

- a) Dohodou zmluvných strán
- b) Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.

6.2. Dohoda o skončení nájmu musí mať písomnú formu.

6.3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu z týchto dôvodov:

- nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné
- nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom a na dohodnutý účel,
- nájomca dal predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu

prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase
- bez uvedenia dôvodu.

- 6.4. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu z týchto dôvodov:
- ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý
 - bez uvedenia dôvodu.
- 6.5. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodov uvedených v Čl. VI. tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal nájomca, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 7.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.4. Prípadné zmeny tejto zmluvy sa uskutočňujú prostredníctvom postupne očíslovaných, oboma zmluvnými stranami podpísaných, písomných dodatkov.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a po jednom nájomca.
- 7.6. Zmluvné strany uzavreli zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Ploštíne,

dňa

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
PLOŠTÍN
Hlavná 270/43A
031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín
IČO: 14225794 IČ DPH: SK2020582014

Prenajímateľ:

.....
Ing. Tibor Dzúrik - predseda

.....
Ing. arch. Miloš Dzúr - člen výboru

V Liptovskom Mikuláši,

dňa 1.5. 2015

Nájomcovia:

.....
Ing. Ján Blcháč, PhD. - predseda

.....
Ing. Michal Beňo - podpredseda

REGION LIPTOV
Oblasťná organizácia cestovného ruchu
Štúrova 1989/41
031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 42219906 DIČ: 2023486069
tel.:

