

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka

uzatvorená podľa § 51 v spojitosti s § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) medzi:

Zmluvné strany

Postupca

Názov: TELOVÝCHOVNÁ JEDNOTA MÁJ Ružomberok - Černová
Sídlo: Pri Váhu 2, 034 06 Ružomberok - Černová
IČO: 14 222 752
V zastúpení: Ing. Vladimírom Lajčiakom - predsedom
Právna forma: združenie;
(ďalej len „postupca“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Postupník

Názov: REGION LIPTOV
oblastná organizácia cestovného ruchu
Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 42 219 906
V zastúpení: Ing. Jánom Blcháčom – predsedom predstavenstva
Ing. Oldrichom Laukom, MBA – podpredsedom predstavenstva
Právna forma: organizácia zapísaná v Registri organizácií cestovného ruchu, ktorý vedie Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR;
(ďalej len „postupník“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorení Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) v nasledujúcom znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 02.12. 2014 Mesto Ružomberok ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydalo podľa § 39a a § 39 stavebného zákona **Rozhodnutie o využívaní územia a o umiestnení stavby Náučný chodník „Známa i neznáma Čutkovská dolina“** (ďalej len „územné rozhodnutie“ v príslušnom gramatickom tvare) pre navrhovateľa TELOVÝCHOVNÁ JEDNOTA MÁJ Ružomberok – Černová. Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 30.12.2014.
2. Táto zmluva sa uzatvára v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 1. tohto článku, ktorú bude vykonávať oblastná organizácia cestovného ruchu REGION LIPTOV.

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je postúpenie všetkých práv a povinností, vyplývajúcich postupcovi ako pôvodnému stavebníkovi z územného rozhodnutia špecifikovaného v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, ako aj zo všetkých listín, rozhodnutí, dokumentov a písomností, súvisiacich s týmto rozhodnutím na postupníka ako nového stavebníka (ďalej ako „postupované práva a povinnosti“).

Článok III. Postúpenie práv a povinností

1. Postupca ako pôvodný stavebník *postupuje na postupníka ako nového stavebníka všetky práva a povinnosti*, vyplývajúce z územného rozhodnutia špecifikovaného v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, ako aj zo všetkých listín, rozhodnutí, dokumentov a písomností, súvisiacich s týmto rozhodnutím.
2. Postupník ako nový stavebník *v plnom rozsahu prijíma všetky postupované práva a bez výhrad preberá aj všetky záväzky a povinnosti*, vyplývajúce z územného rozhodnutia špecifikovaného v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, ako aj zo všetkých listín, rozhodnutí, dokumentov a písomností, súvisiacich s týmto rozhodnutím *a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca postupcu*.

Článok IV. Cena predmetu zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy je **bezodplatné**.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Postupca prehlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka, brániaca postúpeniu práv a povinností podľa tejto zmluvy na postupníka.
2. Postupník prehlasuje, že sa s touto zmluvou, ako aj so všetkými listinami, rozhodnutiami, dokumentmi a písomnosťami, súvisiacimi s touto zmluvou riadne oboznámil a sú mu známe všetky práva a povinnosti, ktoré z nich vyplývajú.
3. Postupca sa zaväzuje oznámiť postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy všetkým zákonom dotknutým osobám, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že postupca bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy oznámi Mestu Ružomberok ako príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na postupníka. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci uvedenej stavby v zmysle územného rozhodnutia za stavebníka postupníka namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene územného rozhodnutia v navrhovateľovi.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia podľa ods. 2. tohto článku.
4. Zmluvu je možné zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsah im je známy a porozumeli mu, a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Ružomberku, dňa 19.5.2015

Za zmluvníka

V Liptovskom Mikuláši, dňa 16.5.2015

Za postupníka

Ing. Vladimír Lajciak – predseda
TJ Máj Ružomberok – Černová

Ing. Ján Blcháč – predseda predstavenstva
obl. organizácie REGION LIPTOV



Ing. Oldřich Lauko – podpredseda predstavenstva
obl. organizácie REGION LIPTOV

REGION LIPTOV
Oblasťná organizácia cestovného ruchu
Štúrova 1989/41
031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 42219906 DIČ: 202215899
tel.:

