

Nájomná zmluva na EP č. 3/2015

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ : **ARTON, s. r. o., Komenského 27, 010 01 Žilina**

Zastúpený Mgr. Branislav Hornung
riaditeľ spoločnosti

Bankové spojenie

IČO 31595154

IČ pre DPH SK 2020449266

Obch. register ZA, S.r.o. 1501/L

Nájomca : **REGION LILPTOV, Oblastná organizácia CR**

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Zastúpený MUDr. Alexander Slafkovský – predseda
predstavenstva

Ing. Michal Beňo – podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie

IČO 42219906

DIČ: 2023486069

2. Predmet nájmu

2.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi reklamné plochy typu **EURO** (ďalej len EP)
o rozmeroch reklamnej plochy 9,6 m x 3,6 m, a to na mieste vybratom a dohodnutom
zmluvnými stranami, v nasledovnej lokalite :

RK 201 -medzinárodný cestný ťah L. Mikuláš - RK, smer RK, 200m po výjazde
z diaľnice

RK 202 -medzinárodný cestný ťah RK - L. Mikuláš, smer LM, 200m pred výjazdom
na diaľnicu

3. Účel nájmu a oprávnenie nájomcu

- 3.1. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom jeho využitia na reklamu podnikateľských
aktivít, obchodného mena a ochrannej známky – loga nájomcu, prípadne jeho
zmluvných partnerov /ďalší prenájom EP/.
- 3.2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu výlučne len za účelom dohodnutým
v bode 3.1. tejto zmluvy.

4. Doba nájmu

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú , od 1.2.2015 do 31.1.2017.
Nájomca má prednostné právo predĺžiť prenájom predmetných EP na ďalšie obdobie
po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.

5. Výška nájomného, jeho splatnosť a sankcie

5.1. Výška nájomného za predmet nájmu dľa bodu 2.1. tejto zmluvy je dohodnutá
na **300 €** mesačne /ks bez DPH.

Cena osvetlenia je dohodnutá na **60 €** / ks mesačne bez DPH, v mesiacoch jún, júl,
august, september bude osvetlenie vypnuté, fakturácia sa neuskutoční.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné dohodnuté v bode 5.1. tejto zmluvy
v štvrtročných splátkach vopred, na základe faktúr – daňového dokladu prenajímateľa.

5.2. V prípade nedodržania záväzku nájomcu dohodnutého podľa bodu 5.2. tejto zmluvy, môže prenajímateľ účtovať nájomcovi penále vo výške 0,1 % z dĺžnej čiastky za každý deň omeškania so zaplatením.

6. Ostatné dohody a ustanovenia

6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje

- 6.1.1. Počas doby platnosti zmluvy zabezpečiť stav predmetu nájmu v stave vhodnom na jeho využívanie v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto nájomnej zmluve.
- 6.1.2. V prípade škôd spôsobených treťou osobou (vandalizmus a podobne) sa prenajímateľ zaväzuje na základe objednávky nájomcu zabezpečiť nápravu zistených škôd (jedná sa o plachtu), a to na náklady nájomcu
- 6.1.3 Zabezpečiť 100% viditeľnosť plochy úpravou a ošetrovaním trávnatých porastov

6.2. Nájomca sa zaväzuje

- 6.2.1. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
- 6.2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení platnosti tejto zmluvy má nájomca prednostné právo uzavrieť s prenajímateľom novú nájomnú zmluvu.
- 6.2.3. Zmluvné strany sa dohodli vypovedať zmluvu s výpovednou lehotou 2 mesiace
- 6.2.4. Ak nájomca neuhradí faktúru do 60 dní po jej splatnosti ani po upomienke prenajímateľa, porušuje hrubým spôsobom zmluvu a prenájom bude okamžite ukončený.
- 6.2.5 Pri porušení podmienok zmluvy je nájomca oprávnený ukončiť prenájom ihneď.

7. Záverečné ustanovenie

- 7.1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
Prenajímateľ poveruje pre styk s nájomcom : Andrea Družkovská
Nájomca poveruje pre styk s prenajímateľom :.....
Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať jedine písomnými dodatkami k zmluve, potvrdenými podpismi štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, a to po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 7.4. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.

Dátum : 1. 12. 2015

Dátum :



.....
prenajímateľ

REGION LIPTOV
Oblasťná organizácia cestovních ruchu

.....
najíomca
MUDr. Alexander Slafkovský
predseda predstavenstva

.....
Ing. Michal Beňo
podpredseda predstavenstva